

COPROPRIETE LES ROSIERS - 172 rue Gabriel Péri 94400 Vitry-sur-Seine
OPERATION GRANDS TRAVAUX 2023

Mise à jour des prix en date du 15/12/2022 pour les Options Individuelles
Fiche des choix du copropriétaire pour son appartement :

Bâtiment :

Etage :

N° d'appt. :

Copropriétaire : Nom :

Téléphone :

Mail :

S'il y a lieu, locataire : Nom :

Téléphone :

Mail :

Informations sur les différents équipements de l'appartement

Chauffage

- ☐ Chaudière gaz avec gaz brûlés,
☐ Chaudière gaz à condensation,
☐ Radiateurs électriques

Année d'installation :
Avant 1996 ? : ☐ Oui ☐ Non
☐ Je ne sais pas

Production d'eau chaude

- ☐ Chaudière gaz avec gaz brûlés,
☐ Chaudière gaz à condensation
☐ Ballon électrique

Année d'installation :
Avant 1996 ? : ☐ Oui ☐ Non
☐ Je ne sais pas

Cuisine

- ☐ Cuisinière gaz
☐ Cuisinière électrique

Informations complémentaires

L'ensemble des fenêtres est présenté en double vitrage avec verre Standard ou verre Sécurité.

Verre Sécurité = verre à retardement d'effraction, préconisé par les assurances pour les fenêtres au RdC ou sur les coursives.

Veillez noter que les caractéristiques d'atténuation acoustique des bruits extérieurs sont légèrement meilleures avec le verre Securit, ainsi il vous est proposé aussi pour les étages.

Les persiennes coulissantes à projection (Ouverture 30°) sont les persiennes actuelles permettant une ouverture l'été pour se protéger du soleil et laisser passer la lumière. **NOTA :** Ces persiennes coulissantes à projection sont plus chères que les persiennes coulissantes car une structure complémentaire permet cette ouverture partielle à 30°.

Exemple prix : 261,31 € TTC pour les persiennes coulissantes PVC des balcons qui sont plus grandes en taille que les persiennes coulissantes à projection PVC des chambres qui elles sont à 273,82 € TTC.

Il est recommandé de remplacer les portes d'entrée et fenêtres simple vitrage d'origine, l'isolation thermique en est quasi nulle.

Il vivement conseillé d'en faire de même concernant les portes d'entrée et fenêtres PVC âgées de 10 à 15 ans ou plus.

La dépose des persiennes est une obligation pour la réalisation de l'isolation Thermique par l'Extérieur.

L'assurance dommage ouvrage ne garantissant pas le risque en cas de mise en oeuvre ne respectant pas les règles de l'art, aucune remise en place de persienne existante ne pourra être acceptée.

Des rendez-vous individuels avec chaque copropriétaire et l'entreprise en charge du marché seront organisés ultérieurement pour les prises de mesures respectives dans chaque appartement.

Pour toute question veuillez prendre contact avec le Conseil Syndical les.rosiers.vitry@gmail.com afin de vous accompagner dans vos choix.

Les prix affichés correspondent au prix TTC fournis, posé compris frais annexe de gestion (Architecte, Syndic, Assurance ...).

Renseignements pris auprès IdF Energie, des **Aides Individuelle** sont accordées pour tous allant de **50 € / fenêtre (bailleur ou revenus supérieur à Modeste) à 150 € / fenêtre (Revenus très modeste).**

Un dossier sera à déposer individuellement pour obtenir cette aide. Un flyer vous sera transmis prochainement sur ce sujet.

Date limite de retour de ce "Plan Bon de Commande" (mise à jour des prix)
ainsi que le devis correspondant de MPO avant le 10 janvier 2023

Par voie postale à : MPO Fenêtres - Dossier Les Rosiers
143 boulevard de Stalingrad - 94500 Champigny-sur-Marne

ou par mail à : eurfalino@mpofenetres.com ou rtshimanga@mpofenetres.com

Commentaires :

Date :

Signature :

Bon de commande suivant les choix du copropriétaire pour les options privatives de son appartement :

Cocher 1 seule case par encadrement

Nom : _____

Prénom : _____

Mail : _____

Bâtiment : _____

Etage : _____

N° d'appt. : _____

Date limite de retour
10 janvier 2023

Date : _____

Montant total € TTC : _____

(Prix affichés en € TTC)

Signature : _____

RE Raccordement électrique de sa cave à son compteur électrique de l'appartement

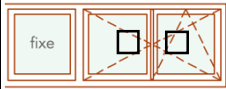
698,60 € ☐ Eclairage + prise avec distribution depuis le tableau électrique de l'appartement

0,00 € ☐ Existant conservé

0,00 € ☐ Pas de raccordement électrique

Mise à jour des tarifs en date du 15 décembre 2022 suite à l'augmentation des coûts des matériaux en 2022.
Prix valable sur 2023

*** ATTENTION :** Les persiennes métalliques et fenêtres avec verres Sécurit sont fortement recommandées au RDC pour une sécurité renforcée, souvent exigée par les assureurs.

O4 Persienne coulissante 1 369,22 € ☐ Persienne neuve métallique * 333,13 € ☐ Persienne neuve PVC 0,00 € ☐ Pas de persienne	
SdB Dimension : 0,63 x 0,69  ☐ Poignée à gauche ☐ Poignée à droite Vue de l'intérieur	Cuisine Dimension : 1,93 x 0,69  Cocher le côté de l'oscillo-battant (poignée) Vue de l'intérieur
F4-B Fenêtre 308,72 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Sécurit) * 286,48 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Standard) 0,00 € ☐ Fenêtre existante conservée	F4-A Fenêtre 590,45 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Sécurit) * 524,97 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Standard) 0,00 € ☐ Fenêtre existante conservée
B4 Barreau de fenêtre 597,09 € ☐ Pose neuf (ou remplacement à neuf) 0,00 € ☐ Existant conservé et repeint 0,00 € ☐ Existant à déposer définitivement 0,00 € ☐ Pas de barreau	

Entrée


☐ Poignée à gauche
☐ Poignée à droite
 Vue de l'intérieur
 Couleur non représentative

P1 Porte d'entrée
 2 347,34 € ☐ Porte Standard
 3 237,69 € ☐ Porte Blindée
 0,00 € ☐ Porte existante conservée

WC Dimension : 0,39 x 0,69


☐ Poignée à gauche
☐ Poignée à droite
 Vue de l'intérieur

F5 Fenêtre
 270,46 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Sécurit) *
 248,23 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Standard)
 0,00 € ☐ Fenêtre existante conservée

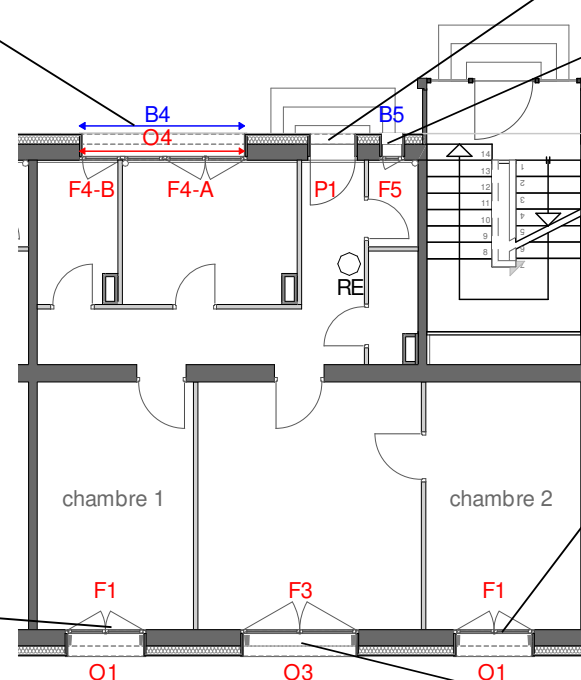
B5 Barreau de fenêtre
 314,26 € ☐ Pose neuf (ou remplacement à neuf)
 0,00 € ☐ Existant conservé et repeint
 0,00 € ☐ Existant à déposer définitivement
 0,00 € ☐ Pas de barreau

Chambre 1 Dimension 1,30 x 1,34

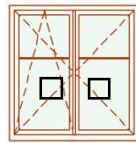

 Cocher le côté de l'oscillo-battant (poignée)
 Vue de l'intérieur

F1 Fenêtre
 568,46 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Sécurit) *
 499,30 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Standard)
 0,00 € ☐ Fenêtre existante conservée

O1 Persienne à projection (ouv.30°)
 839,42 € ☐ Persienne neuve métallique *
 273,82 € ☐ Persienne neuve PVC
 0,00 € ☐ Pas de persienne



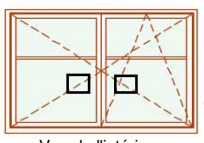
Chambre 2 Dimension 1,30 x 1,34


 Cocher le côté de l'oscillo-battant (poignée)
 Vue de l'intérieur

F1 Fenêtre
 568,46 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Sécurit) *
 499,30 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Standard)
 0,00 € ☐ Fenêtre existante conservée

O1 Persienne à projection (ouv.30°)
 839,42 € ☐ Persienne neuve métallique *
 273,82 € ☐ Persienne neuve PVC
 0,00 € ☐ Pas de persienne

Salon Dimension : 1,89 x 1,34


 Cocher le côté de l'oscillo-battant
 Vue de l'intérieur

F3 Fenêtre
 733,01 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Sécurit) *
 0,00 € ☐ Fenêtre neuve (Verre Standard)
 0,00 € ☐ Fenêtre existante conservée

O3 Persienne à projection (ouv.30°)
 1 179,29 € ☐ Persienne neuve métallique *
 200,53 € ☐ Persienne neuve PVC
 0,00 € ☐ Pas de persienne