

**Mise à jour des prix en date du 15/12/2022 pour les Options Individuelles**  
**Fiche des choix du copropriétaire pour son appartement :**

Bâtiment :

Etage :

N° d'appt. :

Copropriétaire : Nom : .....

Téléphone : .....

Mail : .....

S'il y a lieu, locataire : Nom : .....

Téléphone : .....

Mail : .....

**Informations sur les différents équipements de l'appartement**

**Chauffage**

- Chaudière gaz avec gaz brûlés,  
 Chaudière gaz à condensation,  
 Radiateurs électriques

Année d'installation : .....  
Avant 1996 ? :  Oui  Non  
 Je ne sais pas

**Production d'eau chaude**

- Chaudière gaz avec gaz brûlés,  
 Chaudière gaz à condensation  
 Ballon électrique

Année d'installation : .....  
Avant 1996 ? :  Oui  Non  
 Je ne sais pas

**Cuisine**

- Cuisinière gaz  
 Cuisinière électrique

**Informations complémentaires**

L'ensemble des fenêtres est présenté en double vitrage avec verre Standard ou verre Sécurité.

Verre Sécurité = verre à retardement d'effraction, préconisé par les assurances pour les fenêtres au RdC ou sur les coursives.

Veillez noter que les caractéristiques d'atténuation acoustique des bruits extérieurs sont légèrement meilleures avec le verre Securit, ainsi il vous est proposé aussi pour les étages.

Les persiennes coulissantes à projection (Ouverture 30°) sont les persiennes actuelles permettant une ouverture l'été pour se protéger du soleil et laisser passer la lumière. NOTA : Ces persiennes coulissantes à projection sont plus chères que les persiennes coulissantes car une structure complémentaire permet cette ouverture partielle à 30°.

Exemple prix : 261,31 € TTC pour les persiennes coulissantes PVC des balcons qui sont plus grandes en taille que les persiennes coulissantes à projection PVC des chambres qui elles sont à 273,82 € TTC.

Il est recommandé de remplacer les portes d'entrée et fenêtres simple vitrage d'origine, l'isolation thermique en est quasi nulle.

Il vivement conseillé d'en faire de même concernant les portes d'entrée et fenêtres PVC âgées de 10 à 15 ans ou plus.

La dépose des persiennes est une obligation pour la réalisation de l'Isolation Thermique par l'Extérieur.

L'assurance dommage ouvrage ne garantissant pas le risque en cas de mise en oeuvre ne respectant pas les règles de l'art, aucune remise en place de persienne existante ne pourra être acceptée.

Des rendez-vous individuels avec chaque copropriétaire et l'entreprise en charge du marché seront organisés ultérieurement pour les prises de mesures respectives dans chaque appartement.

Pour toute question veuillez prendre contact avec le Conseil Syndical [les.rosiers.vitry@gmail.com](mailto:les.rosiers.vitry@gmail.com) afin de vous accompagner dans vos choix.

Les prix affichés correspondent au prix TTC fournis, posé compris frais annexe de gestion (Architecte, Syndic, Assurance ...).

Renseignements pris auprès IdF Energie, des **Aides Individuelle** sont accordées pour tous allant de **50 € / fenêtre (bailleur ou revenus supérieur à Modeste) à 150 € / fenêtre (Revenus très modeste).**

Un dossier sera à déposer individuellement pour obtenir cette aide. Un flyer vous sera transmis prochainement sur ce sujet.

**Date limite de retour de ce "Plan Bon de Commande" (mise à jour des prix)**  
**ainsi que le devis correspondant de MPO avant le 10 janvier 2023**

Par voie postale à : MPO Fenêtres - Dossier Les Rosiers  
143 boulevard de Stalingrad - 94500 Champigny-sur-Marne

ou par mail à : [eurfalino@mpofenêtres.com](mailto:eurfalino@mpofenêtres.com) ou [rtshimanga@mpofenêtres.com](mailto:rtshimanga@mpofenêtres.com)

Commentaires :

Date :

Signature :

**Bon de commande suivant les choix du copropriétaire pour les options privatives de son appartement : *Cocher 1 seule case par encadrement***

Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_  
 Mail : \_\_\_\_\_  
 Bâtiment : \_\_\_\_\_  
 Etage : \_\_\_\_\_  
 N° d'appt. : \_\_\_\_\_

**Date limite de retour  
10 janvier 2023**

Date : \_\_\_\_\_  
 Montant total € TTC : \_\_\_\_\_  
 (Prix affichés en € TTC)  
 Signature : \_\_\_\_\_

**RE Raccordement électrique de sa cave à son compteur électrique de l'appartement**

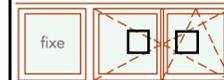
698,60 €  Eclairage + prise avec distribution depuis le tableau électrique de l'appartement

0,00 €  Existant conservé

0,00 €  Pas de raccordement électrique

**Mise à jour des tarifs en date du 15 décembre 2022 suite à l'augmentation des coûts des matériaux en 2022. Prix valable sur 2023**

**\* ATTENTION :** Les persiennes métalliques et fenêtres avec verres Sécurit sont fortement recommandées au RDC pour une sécurité renforcée, souvent exigée par les assureurs.

<b>O4 Persienne coulissante</b> 1 369,22 € <input type="checkbox"/> Persienne neuve métallique * 333,13 € <input type="checkbox"/> Persienne neuve PVC 0,00 € <input type="checkbox"/> Pas de persienne	
<b>SdB</b> Dimension : 0,63 x 0,69  <input type="checkbox"/> Poignée à gauche <input type="checkbox"/> Poignée à droite Vue de l'intérieur	<b>Cuisine</b> Dimension : 1,93 x 0,69  fixe Cocher le coté de l'oscillo-battant (poignée) Vue de l'intérieur
<b>F4-B Fenêtre</b> 308,72 € <input type="checkbox"/> Fenêtre neuve (Verre Sécurit) * 286,48 € <input type="checkbox"/> Fenêtre neuve (Verre Standard) 0,00 € <input type="checkbox"/> Fenêtre existante conservée	<b>F4-A Fenêtre</b> 590,45 € <input type="checkbox"/> Fenêtre neuve (Verre Sécurit) * 524,97 € <input type="checkbox"/> Fenêtre neuve (Verre Standard) 0,00 € <input type="checkbox"/> Fenêtre existante conservée
<b>B4 Barreau de fenêtre</b> 597,09 € <input type="checkbox"/> Pose neuf (ou remplacement à neuf) 0,00 € <input type="checkbox"/> Existant conservé et repeint 0,00 € <input type="checkbox"/> Existant à déposer définitivement 0,00 € <input type="checkbox"/> Pas de barreau	

**Entrée**



Poignée à gauche  
 Poignée à droite

Vue de l'intérieur  
 Couleur non représentative

**P1 Porte d'entrée**  
 2 347,34 €  Porte Standard  
 3 237,69 €  Porte Blindée  
 0,00 €  Porte existante conservée

**WC** Dimension : 0,39 x 0,69



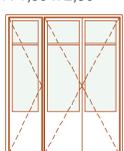
Poignée à gauche  
 Poignée à droite

Vue de l'intérieur

**F5 Fenêtre**  
 270,46 €  Fenêtre neuve (Verre Sécurit) \*  
 248,23 €  Fenêtre neuve (Verre Standard)  
 0,00 €  Fenêtre existante conservée

**B5 Barreau de fenêtre**  
 314,26 €  Pose neuf (ou remplacement à neuf)  
 0,00 €  Existant conservé et repeint  
 0,00 €  Existant à déposer définitivement  
 0,00 €  Pas de barreau

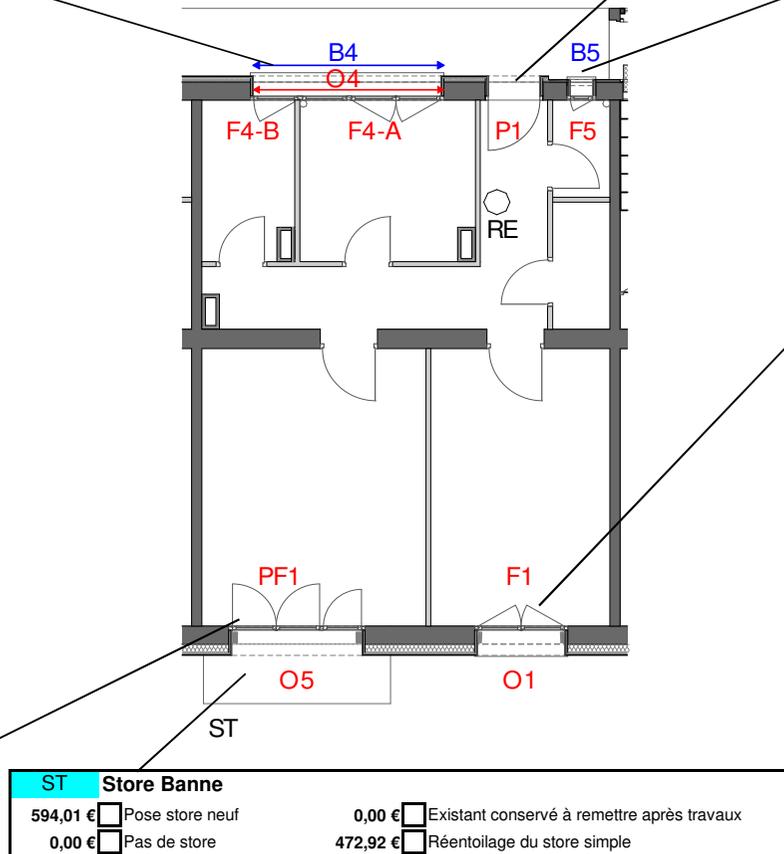
**Salon** Dimension : 1,89 x 2,30



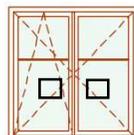
Vue de l'intérieur

**PF1 Porte-fenêtre**  
 1 044,42 €  Fenêtre neuve (Verre Standard)  
 1 192,35 €  Fenêtre neuve (Verre Sécurit) \*  
 0,00 €  Fenêtre existante conservée

**O5 Persienne coulissante**  
 261,31 €  Persienne neuve PVC  
 1 713,30 €  Persienne neuve métallique \*  
 0,00 €  Pas de persienne



**Chambre 1** Dimension 1,30 x 1,34



Cocher le coté de l'oscillo-battant (poignée)

Vue de l'intérieur

**F1 Fenêtre**  
 499,30 €  Fenêtre neuve (Verre Standard)  
 568,46 €  Fenêtre neuve (Verre Sécurit) \*  
 0,00 €  Fenêtre existante conservée

**O1 Persienne à projection (ouv.30°)**  
 273,82 €  Persienne neuve PVC  
 839,42 €  Persienne neuve métallique \*  
 0,00 €  Pas de persienne

**ST Store Banne**  
 594,01 €  Pose store neuf  
 0,00 €  Existant conservé à remettre après travaux  
 0,00 €  Pas de store  
 472,92 €  Réentoilage du store simple