

RENOVATION ARCHITECTURALE ET ENERGETIQUE DE LA COPROPRIETE LES ROSIERS

165 LOGEMENTS (construits en 1956)
172 Rue Gabriel Péri – 94400 VITRY-SUR-SEINE

DOSSIER TECHNIQUE OPTIONS PRIVATIVES



le 26 novembre 2021

OPTIONS PRIVATIVES

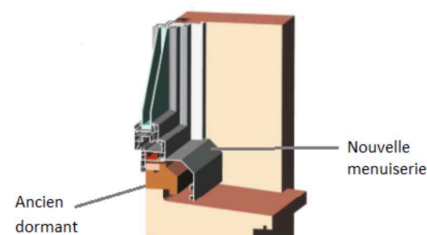
SOMMAIRE

- 1 Fenêtres / Menuiseries PVC
- 2 Persiennes acier coulissante à projection ou
coulissante simple
- 3 Persiennes PVC coulissantes sans projection
- 4 Persiennes PVC coulissantes à projection
- 5 Porte d'entrée standard
- 6 Porte d'entrée Blindée
- 7 Le Store Banne
- 8 Prise électrique cave privative avec interrupteur
- 9 Eclairage cave privative
- 10 Barreaux de fenêtre

1 Fenêtres / Menuiseries PVC

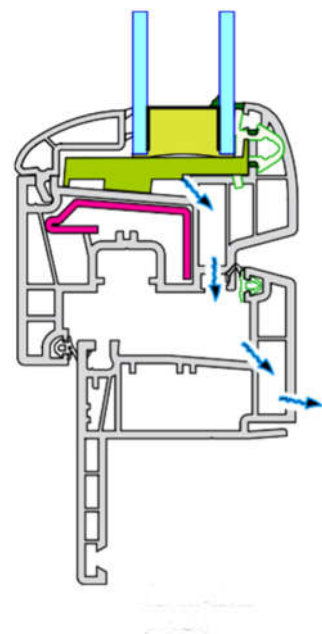
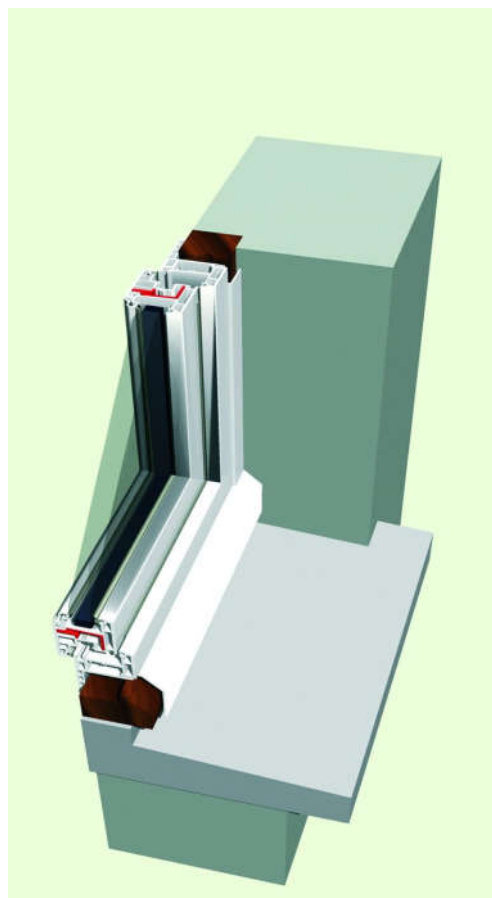
Pose en rénovation

Toutes les fenêtres et porte-fenêtres seront posées en mode « rénovation » c'est à dire sur le cadre existant conservé. Cela permettra d'éviter les éventuelles dégradations à l'intérieur des logements.



	Rehau
Fournisseur des profilés	Lieu de fabrication des profilés : Morhange (57) Lieu de fabrication des menuiseries : Alençon (61)
Gamme de profilés	Rehau S729 Aralya Design
Ouvrants	5 chambres Aralya section 77mm
Points particuliers	Double joint de frappe Épaisseurs de vitrage 24 à 44mm
Couleur teinté dans la masse	Blanc équivalent RAL 9010
Vitrages retenus	Vitrage standard : 4 x 20 argon Warmedge x 4 Lowe $U_w = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{k)}$ Vitrage Sécurit : 44 ² x 16 argon Warmedge x 4 lowe $U_w = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{k)}$ / vitrages 1 face Sécurit
Acoustique	30 dB (façade) , 35 dB (façade dans le cas du Sécurit)
U_w	$1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{k)}$
Renforcements selon les directives techniques du gammiste.	

Fenêtre sous avis technique



2 Persiennes acier coulissante à projection ou coulissante simple

Type Persiennes Acier Déméris de chez Sothoform ou équivalent

Description	Persienne en tôle acier de 12/10ème de remplissage 1,2 mm Laquée à la couleur qui sera retenue suivant le vote Repliable (les lames se replient les unes dans les autres) Sans ajourage Résistance thermique 0,11 m2.K/W
Structure	Tablier constitué de tôles d'acier laminé à froid, puis soudées sur des profils laminés à chaud et décalaminés, sur lesquels sont fixés des charnières et paumelles d'articulation par soudage. Les panneaux présentent une moulure arrondie en haut et en bas afin d'accroître leur rigidité. Protection temporaire assurée par une couche de peinture poudre antirouille après dégraissage et phosphatage.
Options	○ Coulissantes avec projection pour celles des chambres et salons au RDC ○ Coulissantes sans projection pour celles des ensembles des cuisines et des salons aux étages
Coloris	Aspect satiné / Couleur suivant vote  7035  8014
Photo (exemple de couleur, pas celui retenu pour la copropriété)	 Poignée et crochet d'espagnolette  Arrêt St Brieuc  Paumelle 

3 Persiennes PVC coulissantes sans projection

Type persiennes Tout PVC Télès sans projection de chez Sothoform ou équivalent pour salons avec balcon et ensembles cuisine/Sdb

Description

Le PVC utilisé est teinté dans la masse, ce qui le rend plus résistant aux rayures. Le cadre équipé de joints permet à cette persienne de vous assurer une parfaite occultation. Cette persienne est compatible avec la plupart des chantiers pour un prix très abordable.

Coulissante (les lames se replient en accordéon)

Résistance thermique 0,42 m2.K/W

Structure

Tablier constitué de lames PVC monoblocs de 90, 120, et 160 mm de largeur et de 14 mm d'épaisseur

Rails de guidage haut et bas en PVC

Montants verticaux en PVC

Patins de guidage et de suspension en polyamide

Coloris

Couleur suivant vote : **Gris clair** ou **Marron**

Photo

(exemple de couleur, pas celui retenu pour la copropriété)



4 Persiennes PVC coulissantes à projection

Type persiennes Tout PVC à cadre Alu Persacco à projection de chez

Accoplas ou équivalent pour les chambres et les salons au RDC

Le PVC utilisé est teinté dans la masse, ce qui le rend plus résistant aux rayures. Le cadre équipé de joints permet à cette persienne de vous assurer une parfaite occultation. Cette persienne est compatible avec la plupart des chantiers pour un prix très abordable.

Description

Coulissante (les lames se replient en accordéon)

Résistance thermique 0,42 m2.K/W

Possibilité de projection jusqu'à 30°

Largeur limitée à 1,50 m donc pas possible pour les salons au RDC

Tablier constitué de lames PVC monoblocs de 95, 135, 155 et 165 mm de largeur et de 14 mm d'épaisseur

Structure

Rails de guidage haut et bas en aluminium extrudé laqués, comportant une lèvres arrière, muni d'un joint anti-bruit

Poignée métallique extra plate à curseur

Coloris

Couleur suivant vote : **Gris clair** ou **Marron**

Photo

(exemple de couleur, pas celui retenu pour la copropriété)



5 Porte d'entrée standard

Type porte résidence cursive 40 de chez Premdor

Huisserie en acier galvanisé 1er choix prépeint, feuillure de 33 x 15 mm, seuil en acier de 19 mm

Description

Vantail de 52 mm d'épaisseur, parements en acier galvanisé 1er choix Z 225 75/100 avec primaire, paroi de conception particulière à haute performance en acoustique, au feu et en stabilité

Cylindre de sécurité A2P*



Aspect

Porte plane avec oculus demi-lune et moulures

Finition laquée

Coloris

Couleur : **Marron RAL 8003**



Photo
(exemple de couleur, pas ce
retenu pour la copropriété)



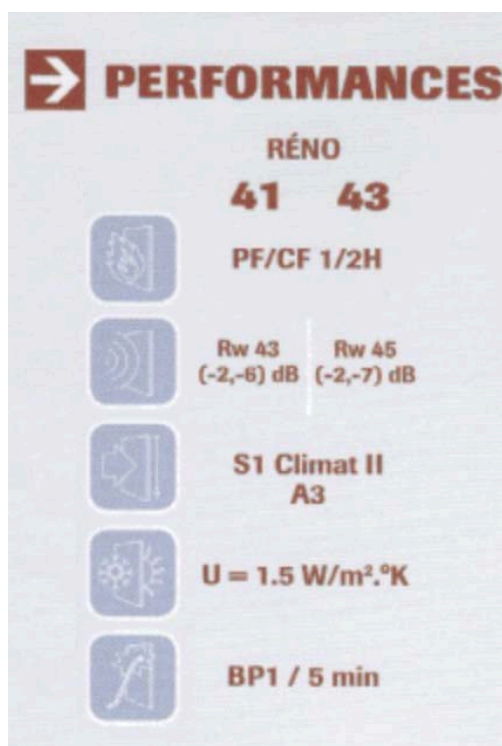
		Résidence Cursive 40 *
Affaiblissement acoustique		Rw 40 (-1; -2) dB Essai RENO N° B212.0.175 N° 8 du CEBTB
Résistance au feu		Pare-flammes : 1/2h Coupe-feu : 1/2h PV RENO N° 392.02.A du GERBAM
Stabilité		S1 (climat II) PV RENO N° 99/PC-PHY/102/103/104
Isolation thermique		U = 1,4W/m².K sur HB U = 1,7W/m².K sur HM CSTB RENO N° DER/HTO 2004-100
Étanchéité		A3 Essai N° 99/PC-PHY/102/103/104
Anti-effraction		

6 Porte d'entrée Blindée

Type porte Metalforce 5 BP1 - Bloc porte acier anti-effraction certifié

Description	Huisserie en acier 1er choix 15/10 L.A.F. prépeint, seuil U inversé de 29mm, joint feu isothermique et isophonique sur 43 Db Bati Rénovation BP1 en acier 1er choix 15/10 L.A.F. prépeint, seuil U inversé de 9mm, joint feu isothermique et isophonique sur 43 Db Porte à recouvrement 4 côtés épaisseur 52 mm, parements en acier galvanisé 1er choix, paroi de conception particulière à haute performance au feu et acoustique et anti-effraction, joint isothermique et isophonique 4 fiches réglables, serrure multipoints A2P**
Aspect	Porte plane avec oculus demi-lune et moulures Finition laquée
Coloris	Couleur : Marron RAL 8003 

Photo
(exemple de couleur, pas ce
retenu pour la copropriété)



7 Le Store Banne

Type store Bannette à projection de chez FRANCIAFLEX ou équivalent

Description

Le store bannette est spécialement conçu pour la protection des menuiseries de grande largeur assurant ainsi un confort thermique et solaire

Toile d'épaisseur 0,7mm - 320 g/m² avec lambrequin grands vagues

La couleur retenue est le rouge identique à l'existant : MAX ROUGE 3914

Les stores bannettes sont prévus en manuel

Possibilité de faire changer uniquement la toile sous réserve que les organes de fermetures et de fixations existants soient jugés fonctionnels



MAX Rouge 3914



Résistant à la décoloration



Résistant aux taches



Sun protection



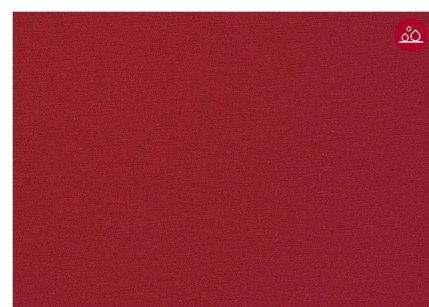
Résistant à la déchirure



Résistant aux moisissures



Entretien facile



Élégante et sobre, la Bannette à projection est spécialement adaptée à la protection des baies de très grandes dimensions. Côté technique, tous ses éléments ont été conçus pour répondre aux plus hautes exigences. Côté esthétique, quatre coloris d'armature (blanc, brun, ivoire ou gris aluminium) et six formes de lambrequins permettent de la personnaliser selon vos envies. Enfin, côté confort, selon la toile que vous choisirez, vous maîtriserez en douceur la lumière pour un meilleur confort thermique et visuel.

Largeur x Longueur du bras	• Maxi (m) : 5,85 x 2,00. Mini (m) : 0,50 x 0,50. Sur-mesure
Manœuvre	• Manivelle • En option : Électrique • Commande de secours
Protection	• En option : Auvent aluminium
Toile	• Acrylique • Screen • Soliris • Sunworker
Coloris d'armature	• Blanc • Brun • Ivoire • Gris aluminium • En option : Autres coloris RAL et sélection de teintes au toucher sable et aspect métal
Automatismes	• En option : Radiocommande • Automatisation vent

8 Prise électrique cave privative avec interrupteur



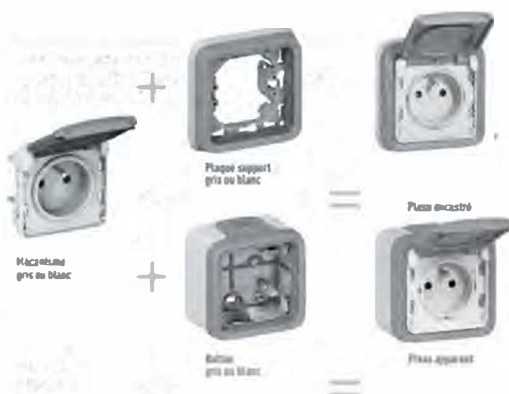
Interrupteur va-et-vient et prise avec terre étanche Plexo, LEGRAND, gris

Une gamme idéale pour l'extérieur

La gamme Plexo propose des interrupteurs et prises étanches grâce à son IP55, qui garantit une isolation totale du produit. La gamme Plexo est idéale pour des environnements poussiéreux et humides, comme les garages, les caves ou même l'extérieur.



Blanc ou gris, encastré ou apparent, Plexo garantit l'étanchéité dans les endroits exposés à l'humidité.



Composez votre interrupteur

Trouvez l'interrupteur qui correspond à vos attentes. Les interrupteurs Plexo existent en blanc ou en gris, en pose apparente ou encastrée. Les produits Plexo sont vendus complets, ou bien à composer soi-même. Pour une pose encastrée, complétez votre mécanisme d'une plaque support; pour une pose apparente, complétez votre mécanisme d'un boîtier.

9 Eclairage cave privative

Sécurlite
LA LUMIÈRE DURABLE

Fiche technique
Voila LED Asymétrique - FT0260-A4-E



VOILA LED ASYMETRIQUE

Caractéristiques

- Tension nominale : 220-240 V AC, 50/60 Hz
- Plage de tension d'entrée : 198-264 V AC
- Classe de protection : II
- IP : 55 avec joint silicone
- IK : 10 / 20 joules
- ERP/ IGH : test au fil incandescent 850° / 30 s
- Température ambiante nominale de fonctionnement : 25° C selon norme NF EN 60598-1
- Jupe anti-arrachement, 4 points fixations internes
- VK25 en applique
- IRC : 80
- SDCM : 3
- Risque photobiologique : RG0
- Maintien du flux : L80B10 / supérieur à 72 000 h
- Maintien du flux : L90B50 / 52 000 h

Applications

- Luminaire architectural pour environnement intérieur ou extérieur soumis à vandalisme moyen
- Conditions d'utilisations :
- Modèles avec détection : adaptés à une utilisation en intérieur
 - Positions d'installation : se référer à la notice d'installation

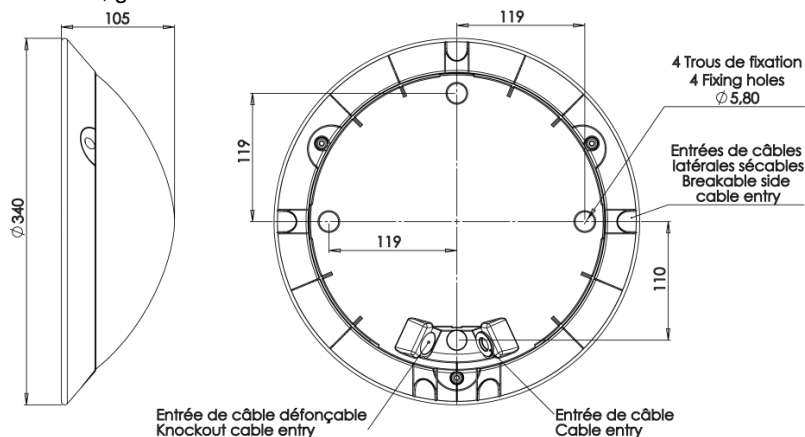
Matériaux

- Base : polycarbonate recyclé
- Diffuseur : polycarbonate opalescent
- Réflecteur en aluminium
- RoHS : les produits ne contiennent pas de substances interdites telles que définies dans la directive européenne 2011/65/UE et avenants

Couleurs / parachèvements

- Couleurs base standard : blanc RAL9003, noir RAL9005 ou gris RAL7035
- Cache-vis : blanc RAL9003, noir RAL9005, gris RAL7035

Dimensions



10 Barreaux de fenêtre

Barreaux métalliques à fabriquer sur mesure à l'identique des barreaux existants

Couleur gris anthracite RAL 7016

