

Résidence Les Rosiers - 172 rue Gabriel Péri - 94 400 Vitry-sur-Seine - 165 appartements + 1 loge gardien

Planning préparation	2021												2022												2023				+10 ans														
	novembre	décembre	janvier				février				mars				avril				mai				juin				juillet				août				septembre				13 mois de travail (dont 1 mois vacances)				+2 ans
COPROPRIÉTAIRE																																											
SYNDIC - Cabinet SOUPIZET																																											
AGE vote des "Grand Travaux"																																											
Délais de recours suite à la diffusion du PV																																											
Diffusion Bon de Commande (BdC) "Options Individuelles"																																											
Délais de réponse Bdc "Options Individuelles"																																											
Relance, analyse avec enregistrement des Bdc par le Syndic SOUPIZET																																											
Visite état des lieux des appt. pour prise des mesures des fenêtres / portes / persiennes avec SPEBI.																																											
Permet la validation des Bdc ente SPEBI & Copropriétaire.																																											
ETUDE THERMIQUE																																											
Réalisation Etude Thermique																																											
INGENIERIE FINANCIERE																																											
OS pour Ingénierie Financière IdF Energies																																											
Délais sur "Relevé d'imposition reçu en 2021 (impôts revenus 2020)"																																											
Délais de réponse Enquête Social (avec réponse obligatoire pour obtenir aide de l'Anah)																																											
Constitution dossier MaPrimeRénov' (MPR)																																											
Délais de passage du dossier MPR auprès de l'ANAH (1,5 mois)																																											
Diffusion du plan de financement individuel suivant Offre de base + Options Collectives + Options Individuelles et aide MaPrimeRénov' confirmée																																											
Délais de réponse aux bulletins de souscription aux Prêts Collectifs IdF Energies																																											
Date limite de souscription aux Prêts Collectifs auprès d'IdF Energies																																											
Échange document entre IdF Energies, Syndic & Copropriétaire pour finaliser Prêts Collectifs																																											
Instruction du prêt par IdF Energies																																											
Déblocage des fonds Prêts IdF Energies																																											
Diffusion "SIMULATION QUOTE PART INDIVIDUELLE" (compris options individuelles suivant BdC validé entre SPEBI et copropriétaire) sans le montant des aides MaPrimeRénov'																																											
Délais pour Prêts Personnels																																											
Relance ULTIME prêt par le syndic (compris relances individuelles)																																											
Déblocage des fonds Prêts personnels pour règlement du montant total des travaux																																											
Date limite de versement des fonds Personnels 01/06/2022																																											
ARCHITECTE - CABINET PELEGRIN																																											
OS Traitement des balcons																																											
Visite état des lieux des balcons avec Bureau d'Etude Structure + Architecte (SPEBI invité)																																											
ATTENTION : Laisser libre accès à l'ensemble des balcons																																											
Diffusion Rapport état des lieux des balcons																																											
OS pour Architecte PELEGRIN																																											
Préparation Dossier dépôt mairie																																											
Délais de retour administration (3 mois)																																											
Délais de recours sur affichage des Autorisations (2 mois)																																											
Préparation Dossier Marché (Mise à jour CCTP/CCAP/AE/Dossier Graphique)																																											
Suivi études travaux SPEBI																																											
Préparation planning travaux																																											
Envoi dossier marché à l'entreprise et au syndic pour signature																																											
ENTREPRISE - FERMATIC (Portail)																																											
Affichage de l'Autorisation Travaux avec 2 mois recours																																											
OS pour Fabrication du Portail																																											
Fabrication du portail																																											
Pose du Portail																																											
Diffusion des bordereaux commande de badge																																											
Délais de réponse sur les bordereaux commande de badge																																											
Enregistrement sur les besoins en badge																																											
Fabrication des badges (3 semaines)																																											
Remise des badges																																											
ENTREPRISE - SPEBI (+ LCTP pour voirie)																																											
OS Traitement des balcons																																											
Préparation intervention Balcons																																											
Intervention sur les Balcons																																											
OS Validation commande individuelle avec SPEBI																																											
Visite état des lieux des appt. pour prise des mesures des fenêtres / portes / persiennes avec SPEBI (Architecte invité). Permet la validation des Bdc ente SPEBI & Copropriétaire.																																											
Date Limite de validation des Bdc entre SPEBI & Copropriétaire pour finaliser l'appel de charge individuel "grand travaux"																																											
OS Préparation Travaux SPEBI																																											
Préparation Travaux (Plan d'EXE, visas)																																											
OS Démarrage Travaux auprès de SPEBI																																											
Installation de chantier																																											
13 mois travaux (dont 1 mois de vacances / aléas travaux)																																											
- Opérations préalables à la réception (1er bâtiment)																																											
- Opérations préalables à la réception (2nd bâtiment)																																											
- Opérations préalables à la réception (3ème bâtiment)																																											
- Opérations préalables à la réception (4ème bâtiment)																																											
Fin des Grands Travaux																																											
Déclaration d'achèvement des travaux																																											
Garantie de parfait achèvement (1 an)																																											
Garantie de bon fonctionnement (2 ans)																																											
Garantie décennale (10 ans)																																											