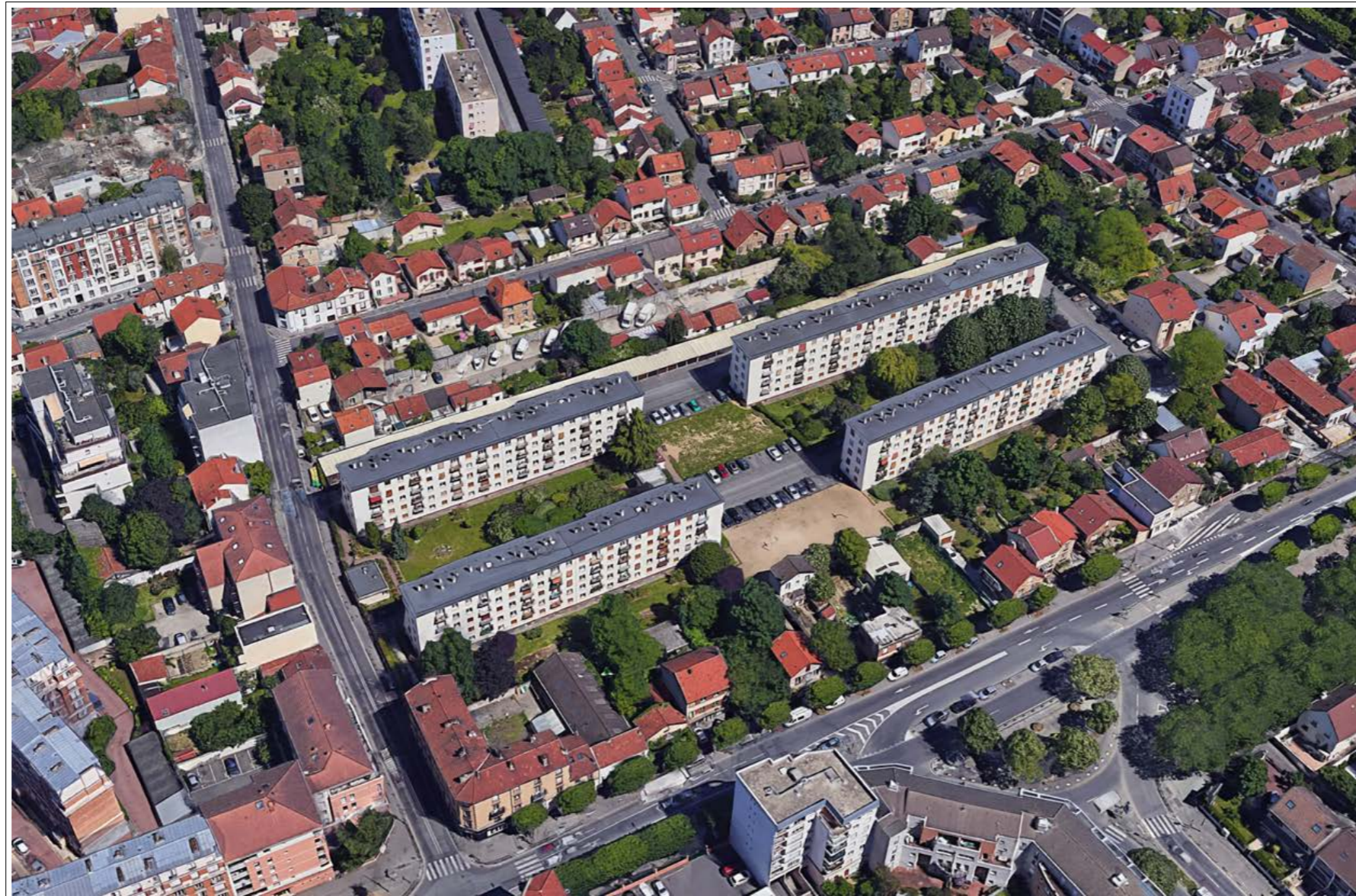
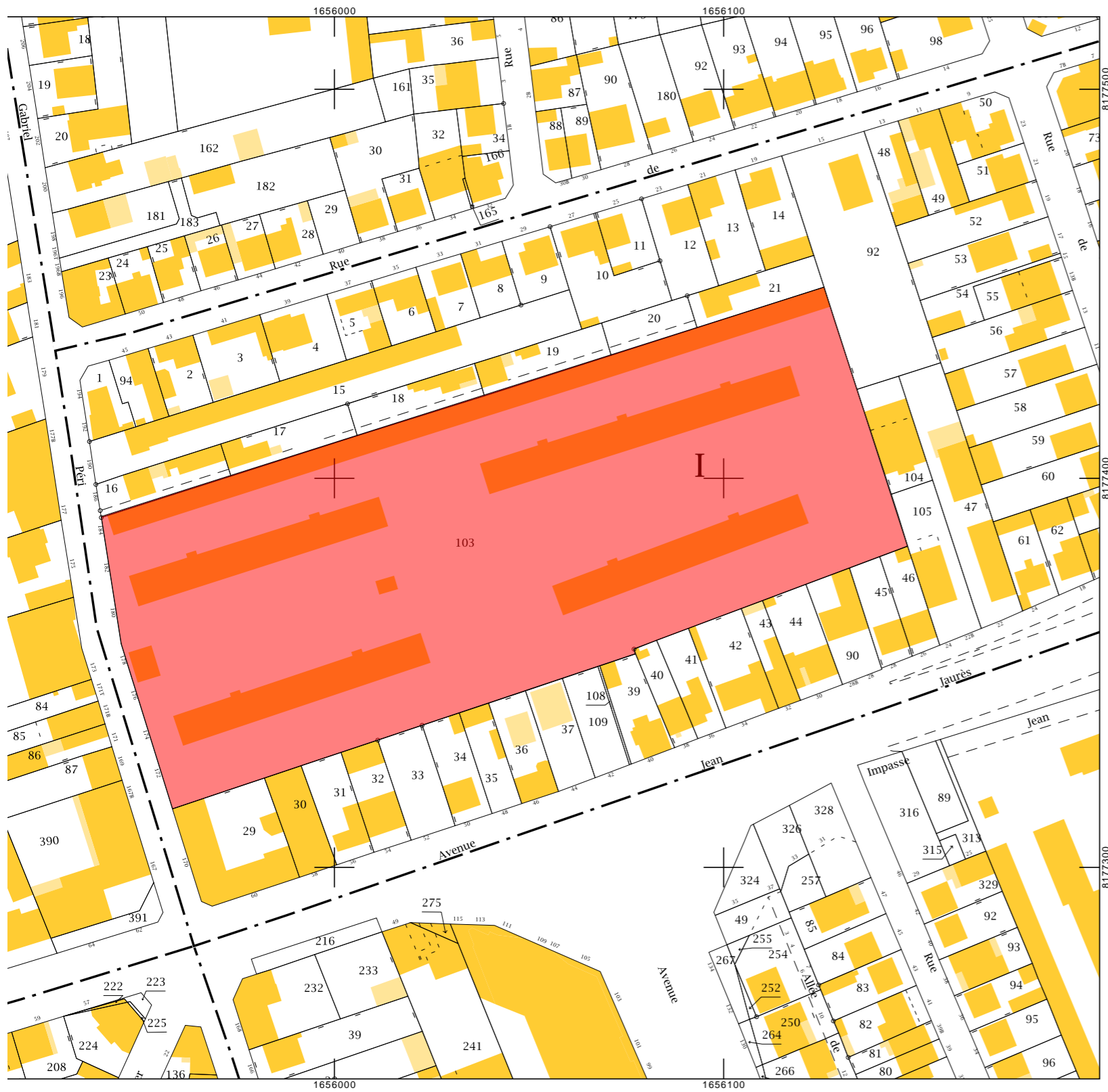


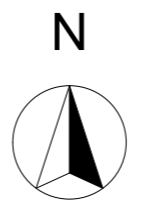
Copropriété Les Rosiers - Réhabilitation architecturale et énergétique de 165 logements
172 rue Gabriel Péri 94400 VITRY-SUR-SEINE



Dossier graphique PROJET



Plan cadastral



Plan de localisation

Copropriété Les Rosiers - Réhabilitation architecturale et énergétique de 165 logements
 172 rue Gabriel Péri 94400 VITRY-SUR-SEINE

Présentation du projet Plan de situation

Indice : 9
 Date : 22/03/2019
 Echelle :

Cabinet
John Arthur & Tiffen



auteur du dossier : A. Papadopoulou



- Bâtiments A-B
- Bâtiments C-D
- Bâtiments E-F
- Bâtiments G-H-I

Plan de localisation



Coupe 3D sur la coursive - existant



Coupe 3D sur la coursive - projet

Fermeture de la cage de l'escalier
(porte avec oculus vitré)

ITE 8cm + enduit (fond des coursives)

Garde-corps remplacés
en tôle perforée
(pose à l'anglaise)

Réfection de l'étanchéité des coursives

Peinture en sous-face des coursives

Habillage réseau gaz et câbles électriques

Eclairage linéaire des coursives
type LED avec détection crépusculaire

Option privative : Remplacement
des portes extérieures des logements
(portes blindées)

Option privative : Remplacement
des menuiseries non remplacées
depuis plus de 10 ans
(PVC et en double vitrage)

Option privative : remplacement des
persiennes

Option privative : remplacement
des barreaux au RDC

Travaux complémentaires : Nouvelle
façade vitrée isolante en
ossature aluminium avec ouvrant
(vitrage stadip en parties basses)

Concerne l'ensemble des 4 bâtiments



Coupe 3D sur un balcon - existant



Coupe 3D sur un balcon - projet

ITE 15cm + enduit (façades courantes)

Réfection de l'étanchéité des balcons (après dépose de tous les revêtements existants)

Retour de l'isolant épaisseur 3cm

Garde-corps remplacés en tôle perforée (pose à l'anglaise)

Peinture en sous-face des balcons

Option individuelle : Suppression ou remplacement à neuf ou mise en place de stores en toile. Les stores en bon état pourront être conservés

Option privative : Remplacement des menuiseries de plus de 10 ans (PVC, double vitrage)

Option privative : remplacement des persiennes

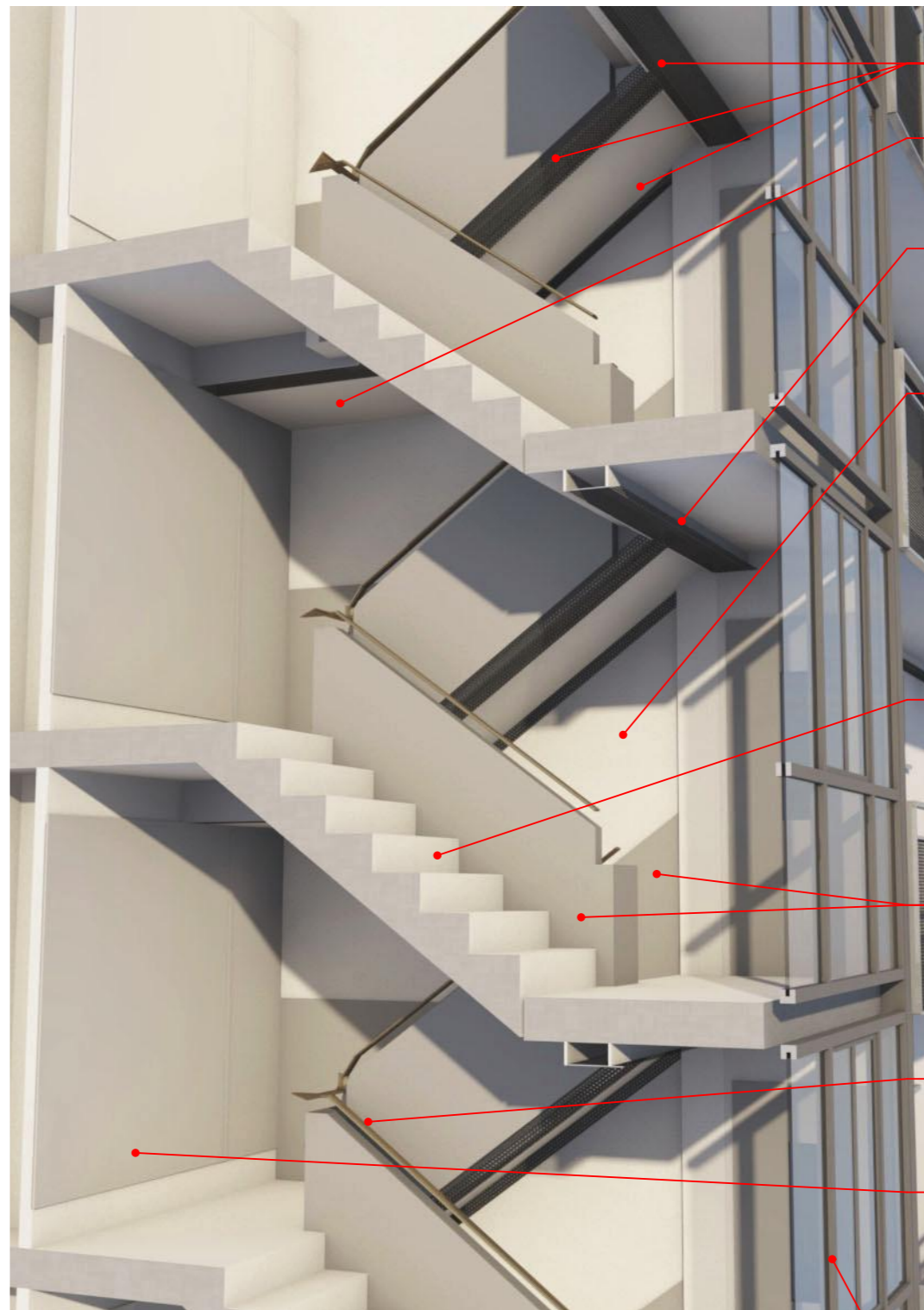
Concerne l'ensemble des 4 bâtiments



Coupe 3D sur l'escalier - existant

Curage des enduits existants sur 1,20 m

Curage des résines existantes



Coupe 3D sur l'escalier - projet

Habillage réseau gaz et câbles électriques en tôle perforée

Faux-plafond en BA13

Eclairage linéaire des cages d'escalier type LED avec détection de présence

Peinture sur l'ensemble des parois de la cage d'escalier
Teinte à définir

Nouveau revêtement du sol de l'escalier et des paliers en carrelage
Teinte à définir

En option : mise en place du sol PVC avec marches intégrées de type Tapiflex de chez Tarkett, sans curage de la résine existante

Enduit + peinture sur garde-corps maçonné et soubassement des murs

En option : peinture sur les enduits existants

Refraichissement des mains courantes

En option : remplacement des mains courantes

Remplacement des portes des gaines techniques

Travaux complémentaires : Nouvelle façade vitrée isolante en ossature aluminium avec ouvrant (vitrage stadip en parties basses)

Condamnation des vides ordures :
- dépose des vidoirs et bouchage des ouvertures par carreaux de plâtre coupe-feu
- façade de gaine en continuité avec les nouvelles portes des gaines

Concerne toutes les cages d'escalier des 4 bâtiments à tous les niveaux, y compris le sous-sol



Coupe 3D sur l'escalier - projet



Skydome de désenfumage 1m²
avec commande en partie basse,
trémie existante à adapter
avec dispositif d'accès en toiture
terrasse (barre de maintien, échelle,
main courante en terrasse)

Coupe 3D sur l'escalier - projet

Concerne toutes les cages d'escalier des 4 bâtiments

Portes d'entrée des cages remplacées
Travaux complémentaires : Remplacement de l'ensemble de la façade vitrée avec porte intégrée

Travaux complémentaires : Remplacement des boîtes aux lettres aux dimensions réglementaires (un ensemble de 10 à chaque côté du hall)



Coupe 3D sur le hall d'entrée - existant



Coupe 3D sur le hall d'entrée - projet

Concerne toutes les halls d'entrée des 4 bâtiments

Réfection du local OM pour la création d'un local rangement ou local à louer

Porte d'accès au sous-sol remplacée avec degré pare-flamme réglementaire et ferme-porte

Isolation thermique par flochage ou pose de dalle de 10cm d'épaisseur du plancher haut du sous-sol

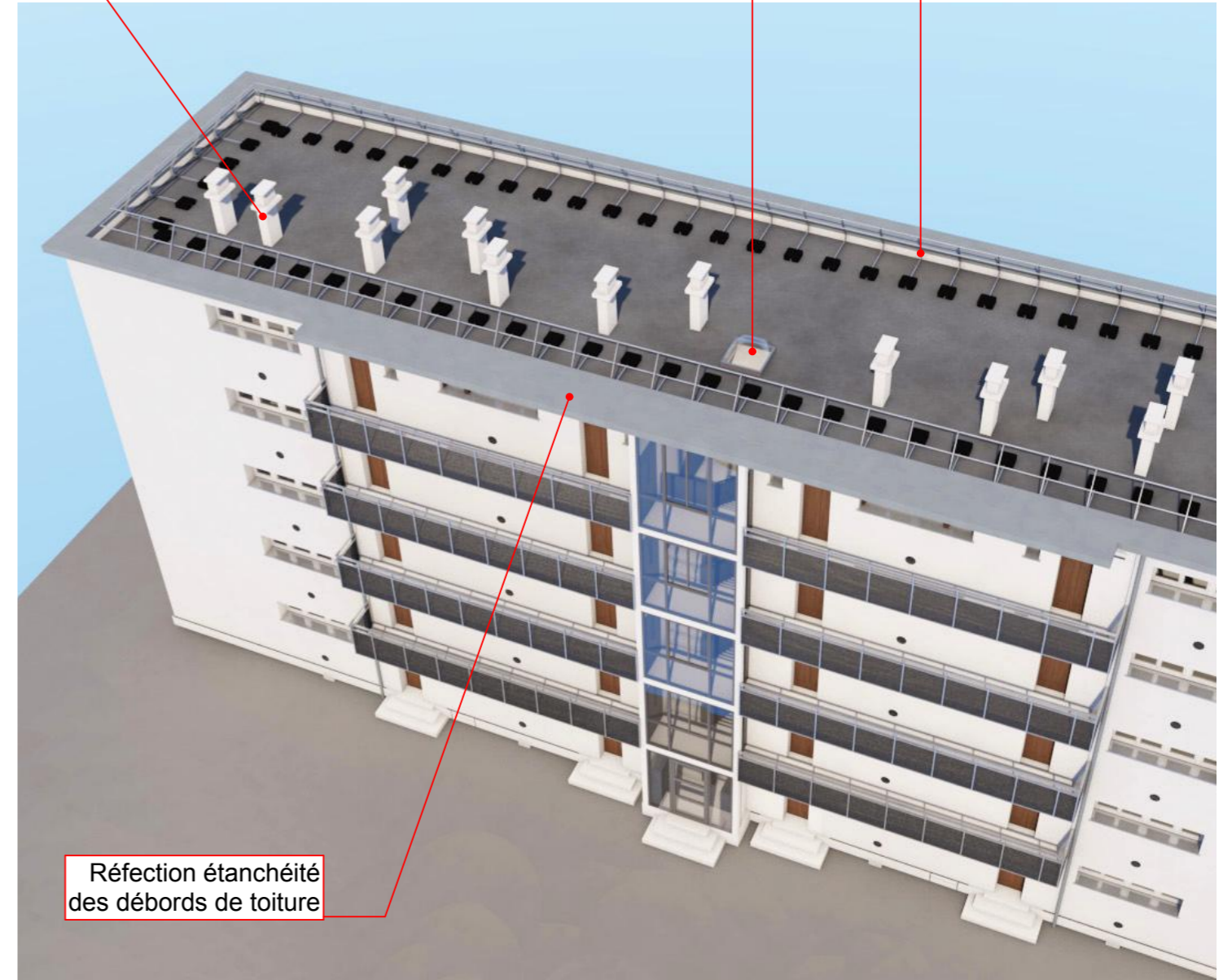
Travaux privés obligatoires : Révision du système de ventilation naturelle avec ramonage complet des toutes les gaines concernées et remplacement de bouches d'extraction individuelles

Skydome de désenfumage 1 m² avec commande en partie basse, trémie existante à adapter avec dispositif d'accès en toiture terrasse (barre de maintien, échelle, main courante en terrasse)

Garde-corps de sécurité autoportés



Vue du haut d'un bâtiment - existant



Réfection étanchéité des débords de toiture

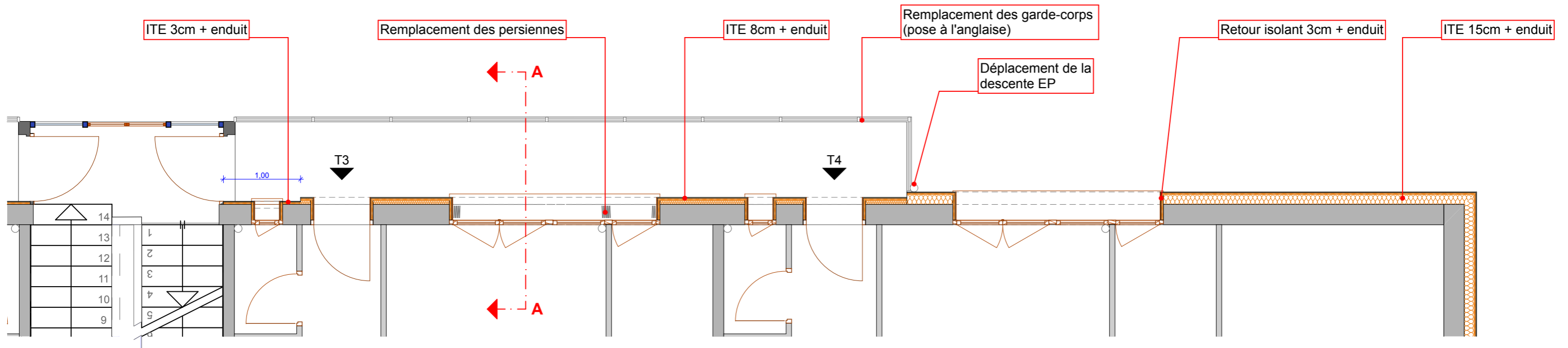
Vue du haut d'un bâtiment - projet

Concerne l'ensemble des 4 bâtiments

Nettoyage des évacuations EP et mise en place d'une crapaudine

Modification du passage des câbles privés après identification et suppression des câbles non utilisés

En option : Condamnation des souches de cheminées



Etage courant - détail isolants

1:50

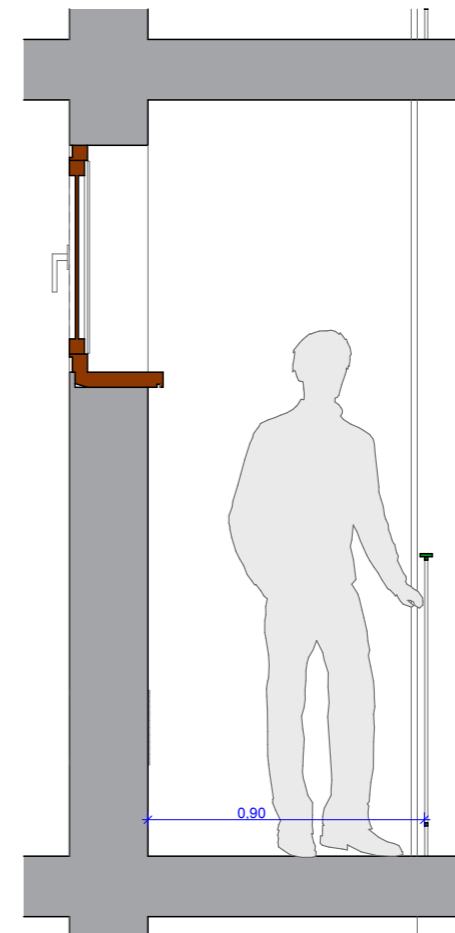
Concerne l'ensemble des façades des 4 bâtiments

L'ensemble des persiennes et des barreaux seront déposés

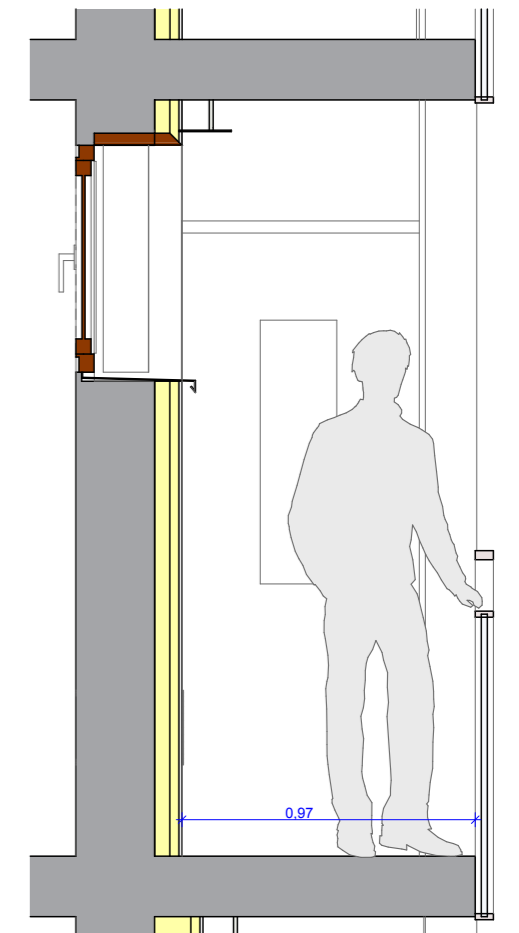
Les persiennes et les barreaux qui sont en bon état pourront être réutilisés
(pas de retour d'isolant en tableaux des menuiseries)

Possibilité de suppression des persiennes et des barreaux
(retour d'isolant de 3 cm d'épaisseur en tableaux de menuiseries)

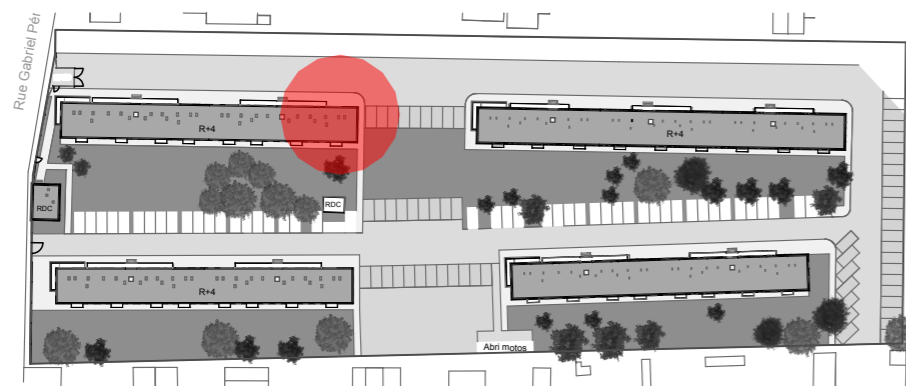
En option individuelle : Possibilité de remplacement à neuf des persiennes et des barreaux
(retour d'isolant de 3 cm d'épaisseur en tableaux de menuiseries)



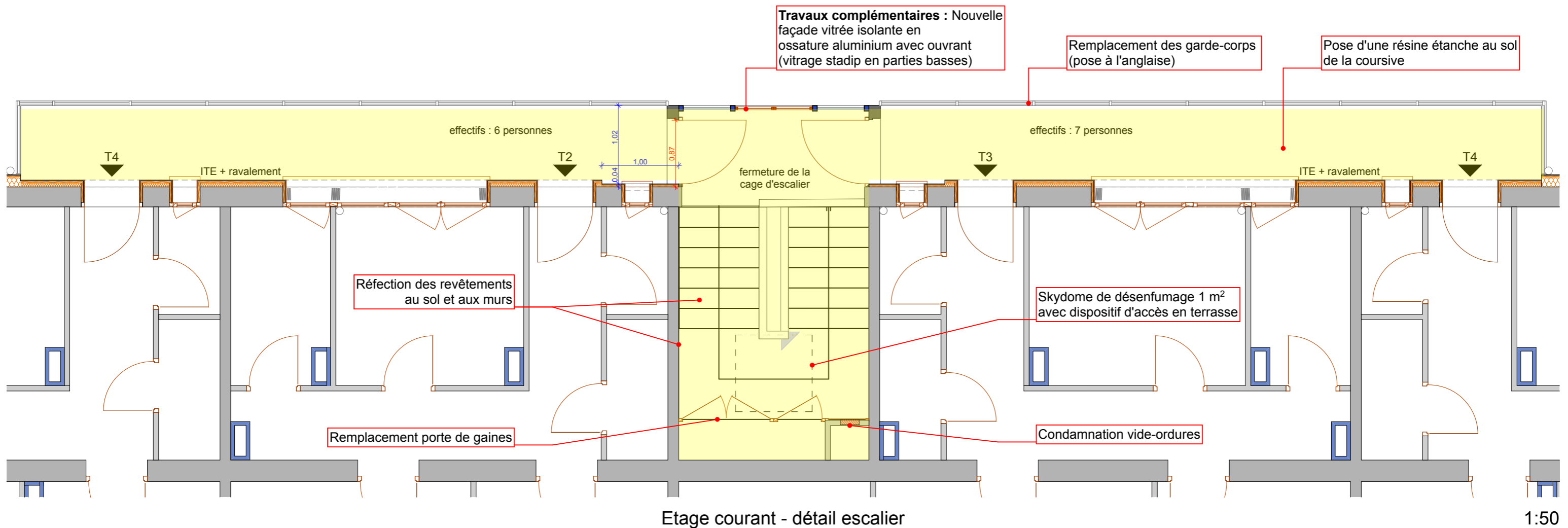
Coupe AA - existant 1:25



Coupe AA - projet 1:25



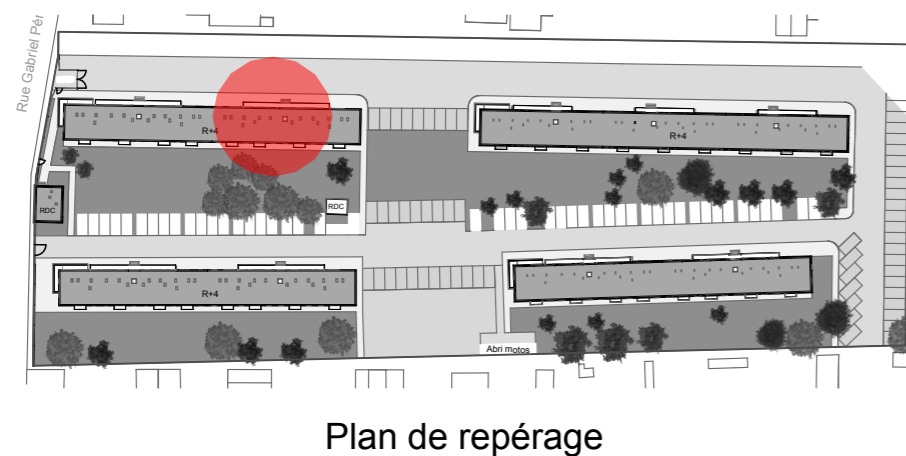
Plan de repérage

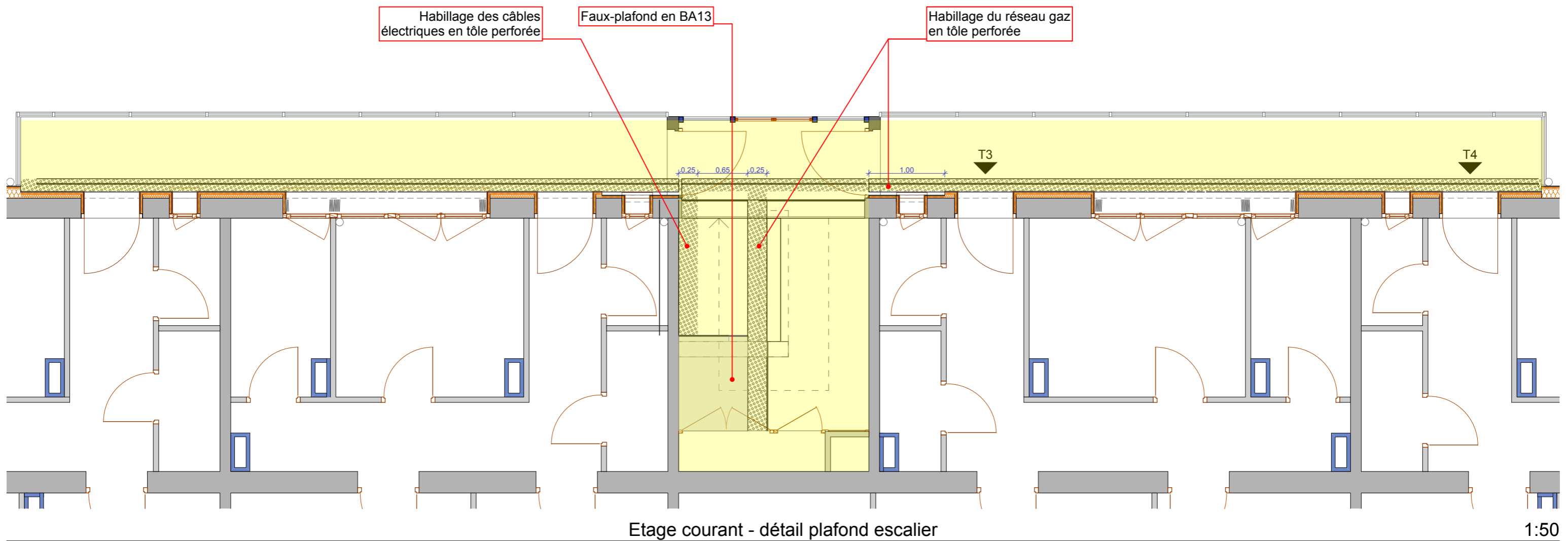


Concerne l'ensemble des 4 bâtiments

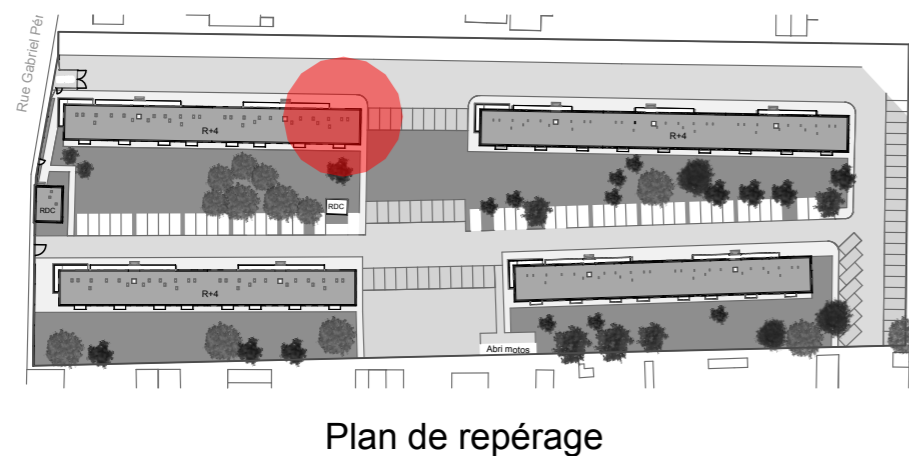
Un traitement des désordres et des bétons éclatés, notamment sur les dalles des balcons et des coursives, est prévu pour l'ensemble des façades

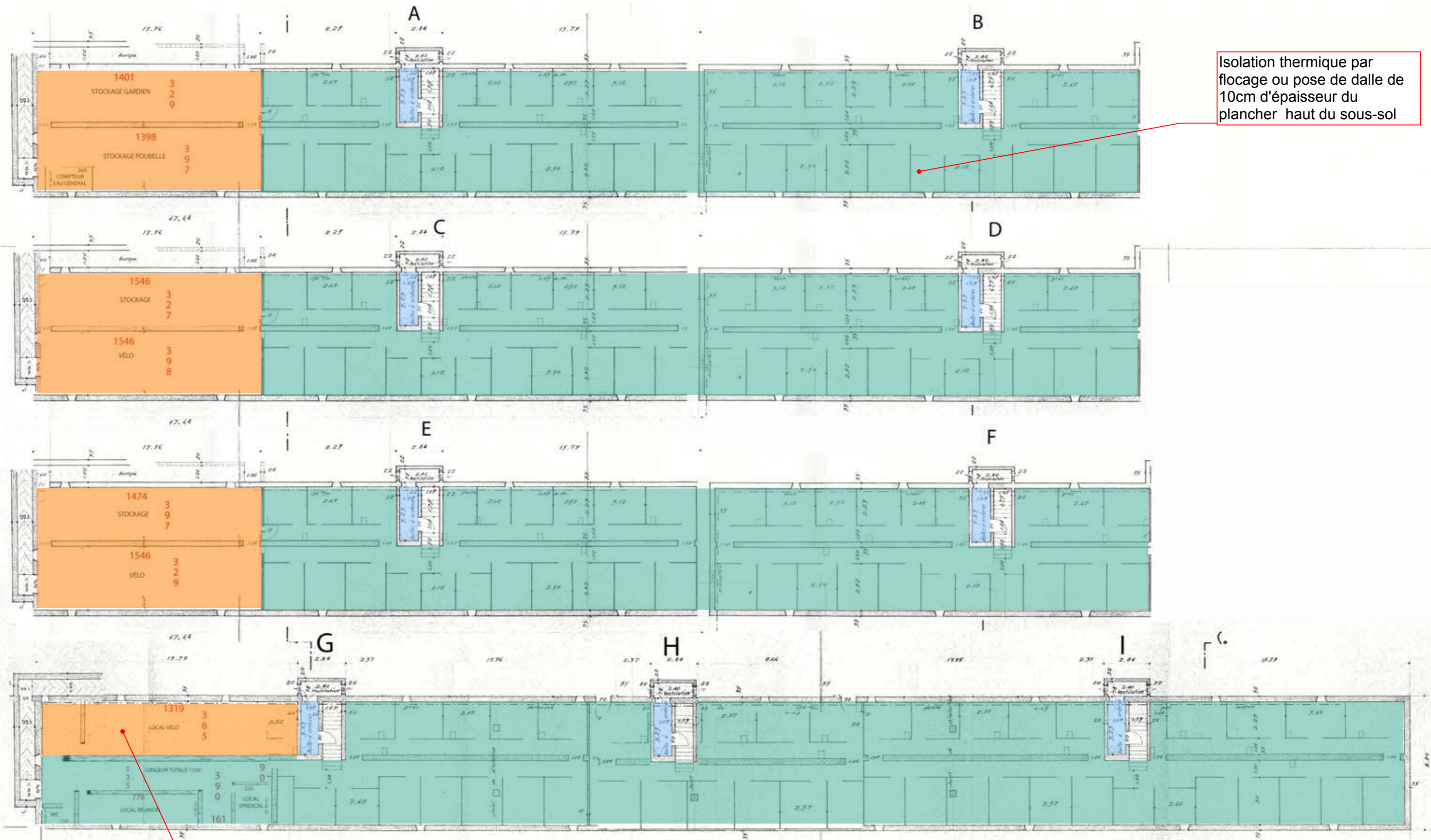
Réfection des revêtements (sols, murs, plafonds) des cages d'escalier





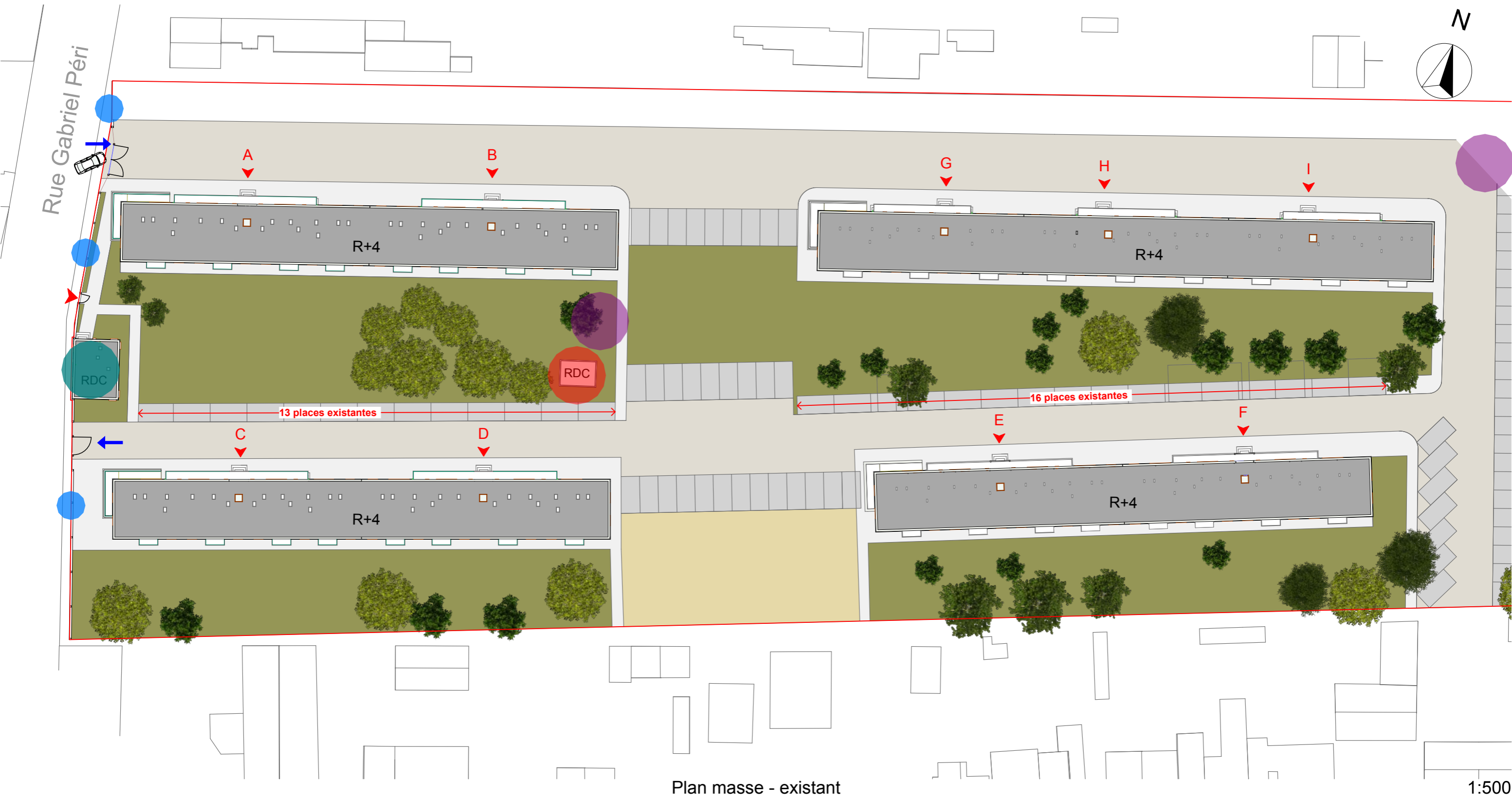
Concerne l'ensemble des 4 bâtiments







Isolation thermique par flocage ou pose de dalle de 10cm d'épaisseur du plancher haut du sous-sol

Isolation coupe-feu par de panneaux semi-rigides composites au plafond des locaux à risques



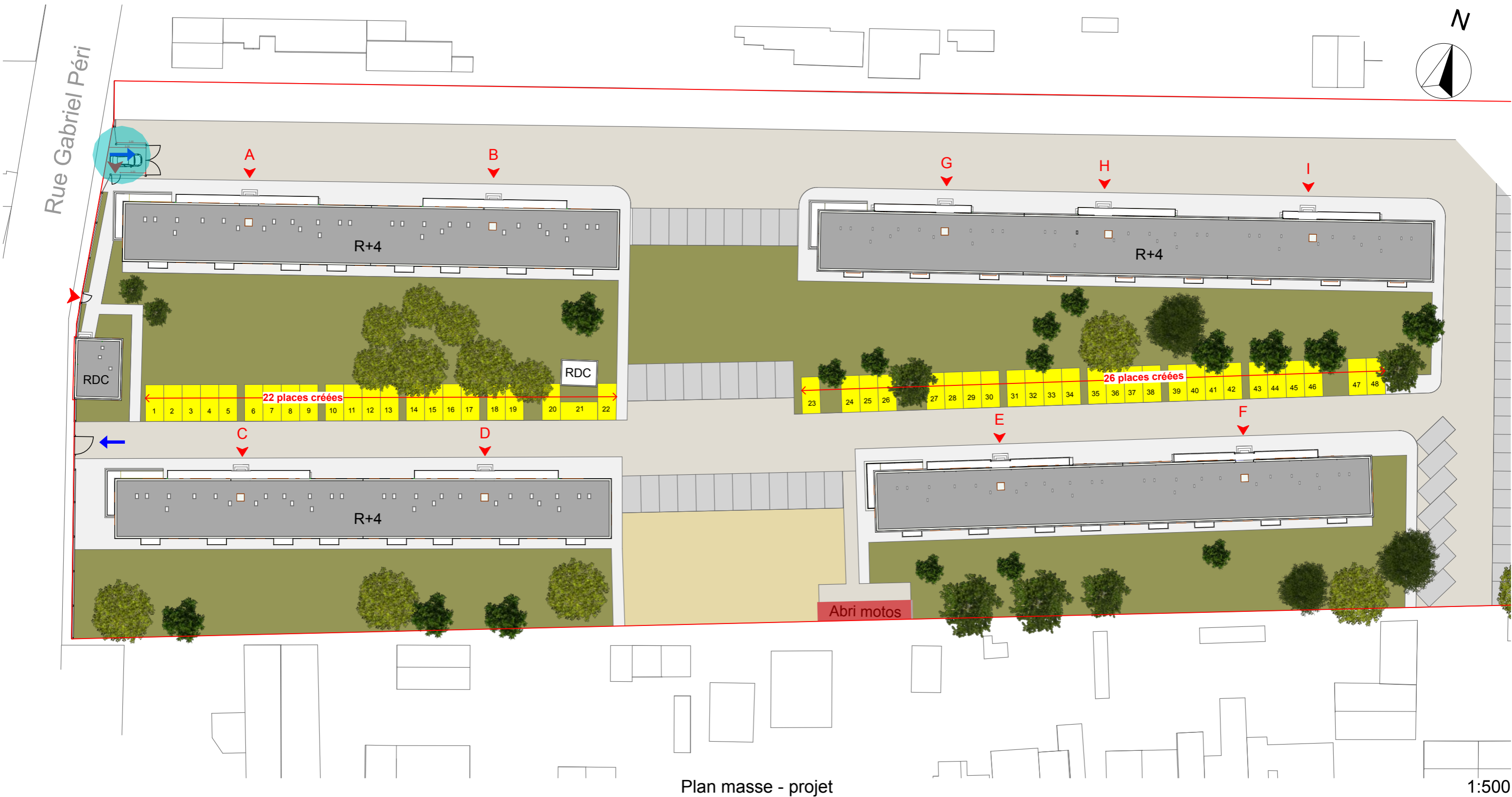
Plan masse - existant

1:500

-  Accès piétons
-  Accès véhicules



- Logement gardien :** Façade sur rue : ravalement + isolation par l'intérieur
3 autres façades : ravalement + Isolation par l'extérieur
- Abris OM :** Peinture par l'intérieur et l'extérieur

- Local transfo :** Peinture
- Muret clôture :** Peinture



Plan masse - projet

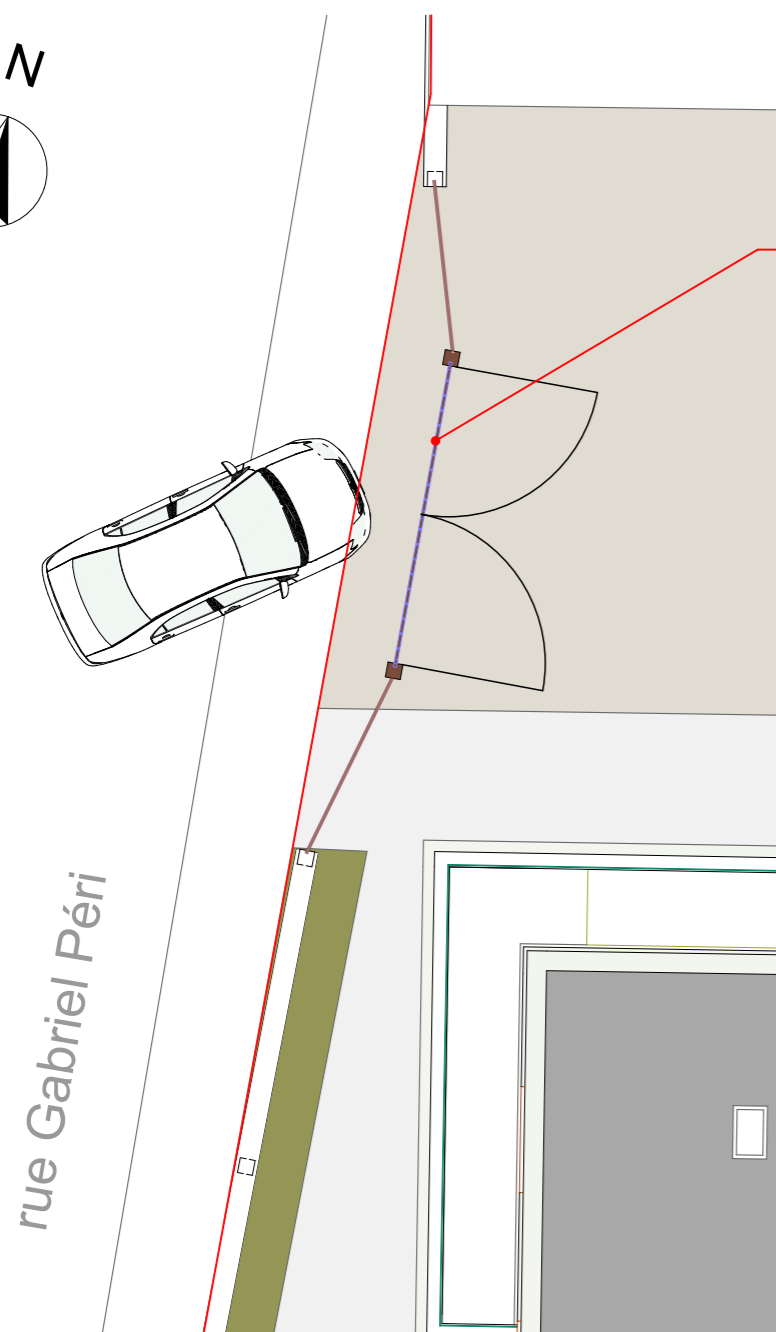
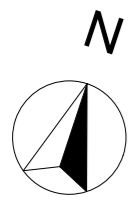
1:500

-  Accès piétons
-  Accès véhicules

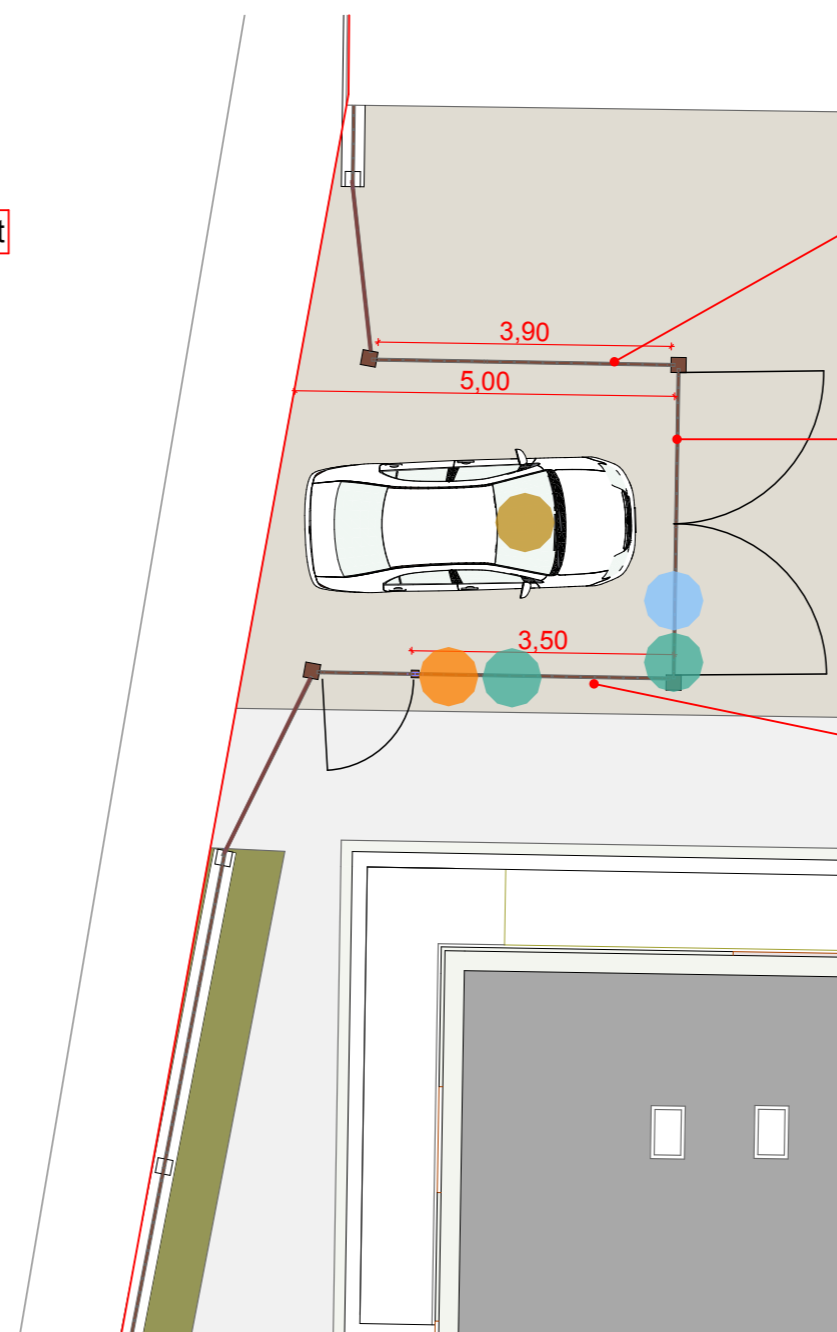
19 places de stationnement complémentaires

Création de sas devant le portail d'entrée

Création d'un abri motos



Dépose du portail existant



Nouvelle clôture

Repose du portail existant après déplacement d'environ 4 m et remise en peinture

Nouvelle clôture avec portillon piétons intégré

CONTROLE D'ACCES

Portail véhicules :

Pour les résidents :

Ouverture par télécommande (bip)

Pour les visiteurs :

Interphone GSM

et

Capteur de présence de véhicule

Portillon piétons :

Ouverture par digicode

ou

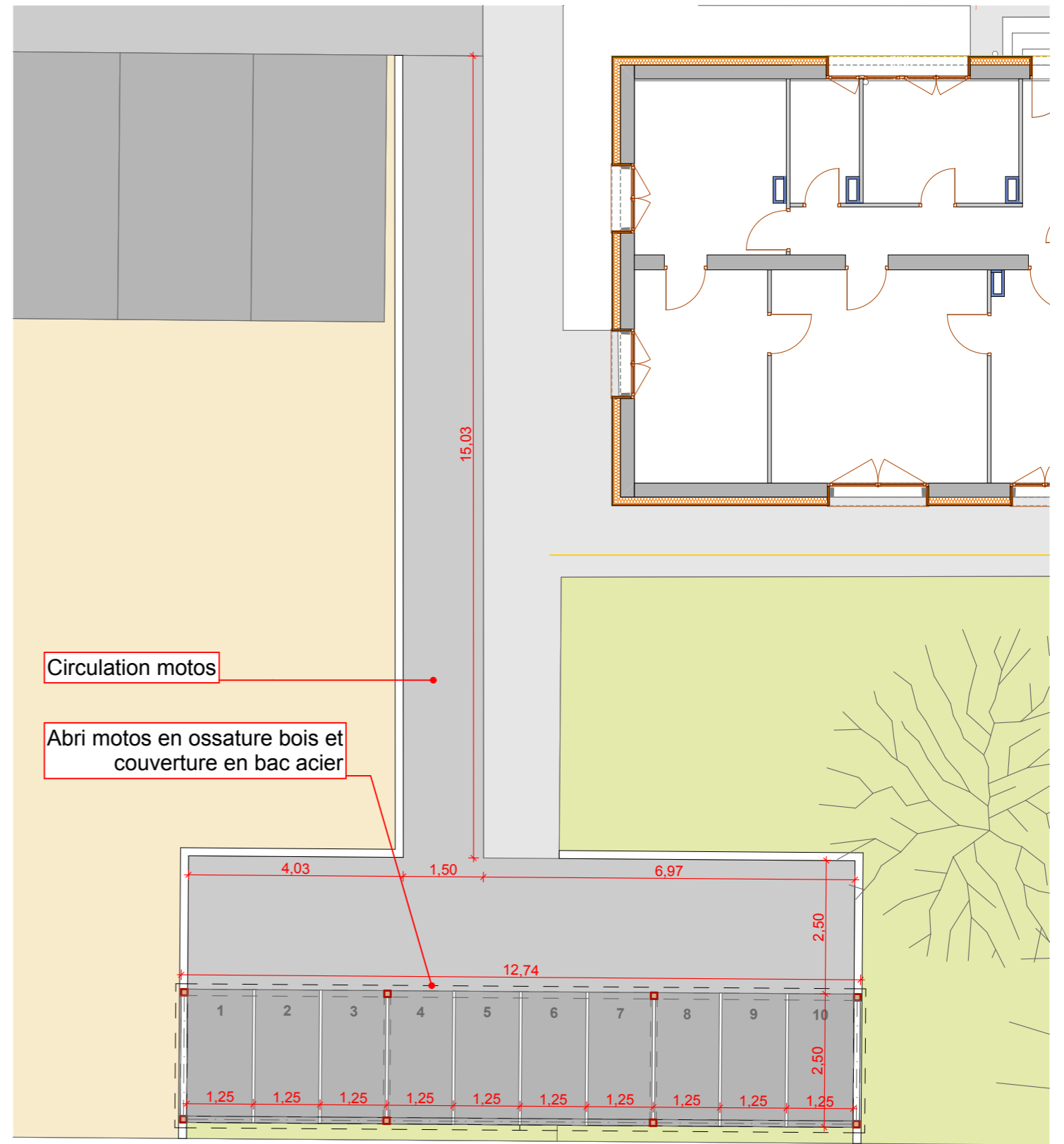
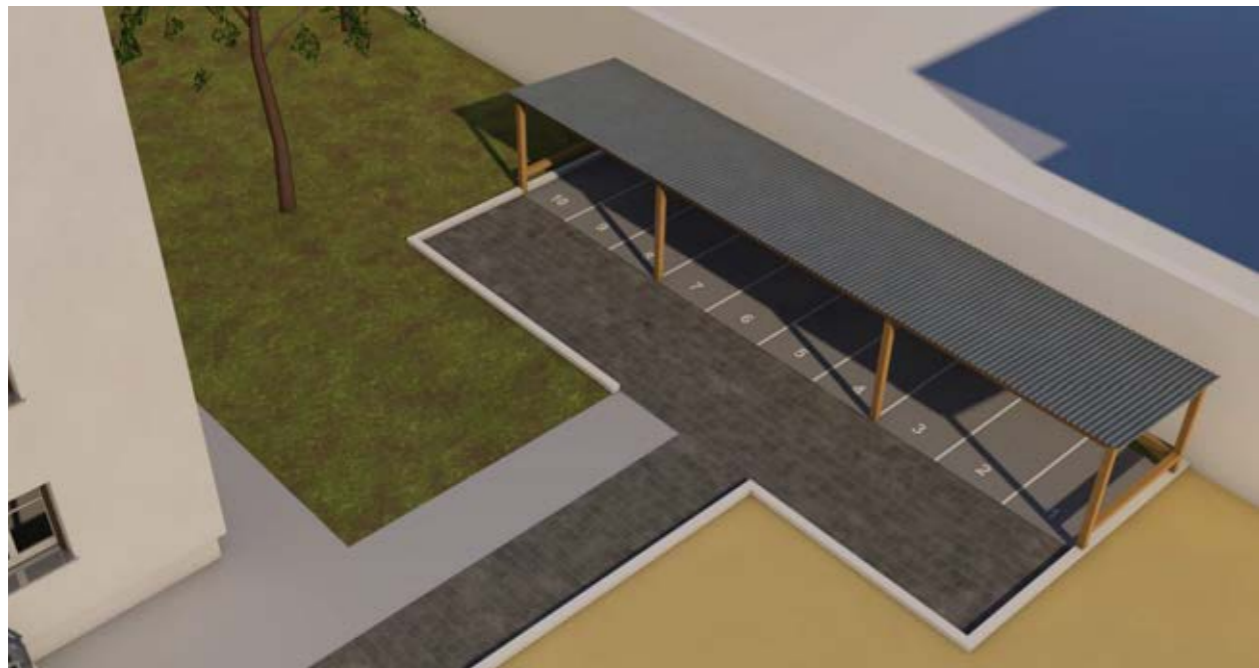
Interphone GSM

Détail portail d'entrée - existant 1:100

Détail portail d'entrée - projet 1:100

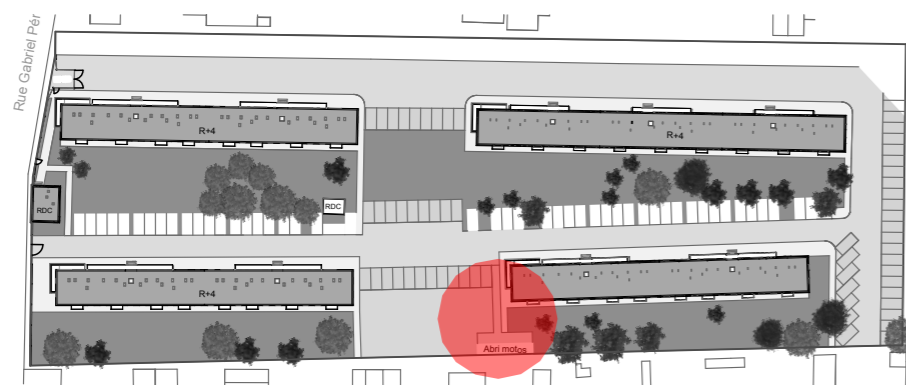


Plan de repérage



Détail abri motos

1:100



Plan de repérage

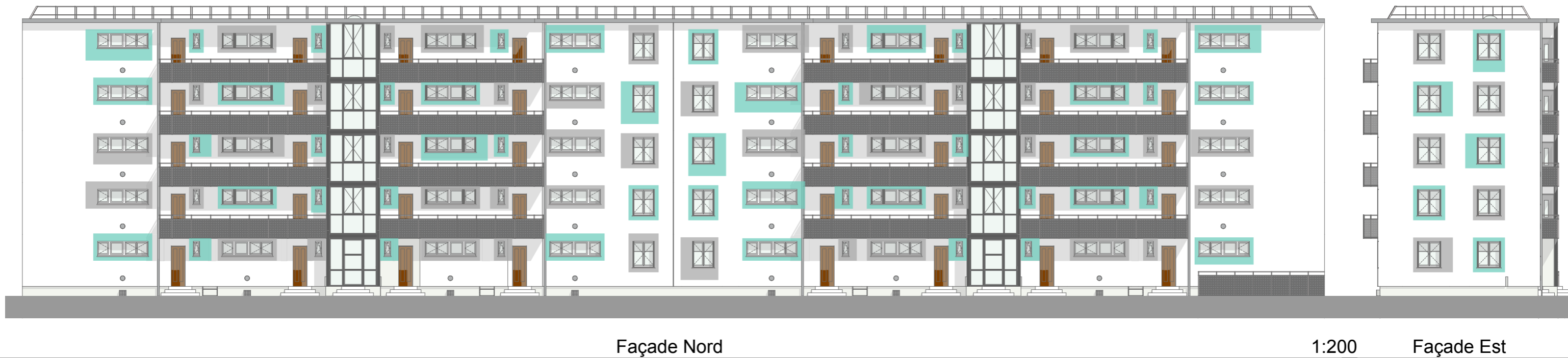


RAL 1012



RAL 7038

Plan provisoire, le choix définitif des couleurs sera réalisé ultérieurement en concertation avec la copropriété et la mairie



Façade Nord

1:200

Façade Est



Façade Sud

1:200

Façade Ouest



RAL 6027



RAL 7038

Plan provisoire, le choix définitif des couleurs sera réalisé ultérieurement en concertation avec la copropriété et la mairie



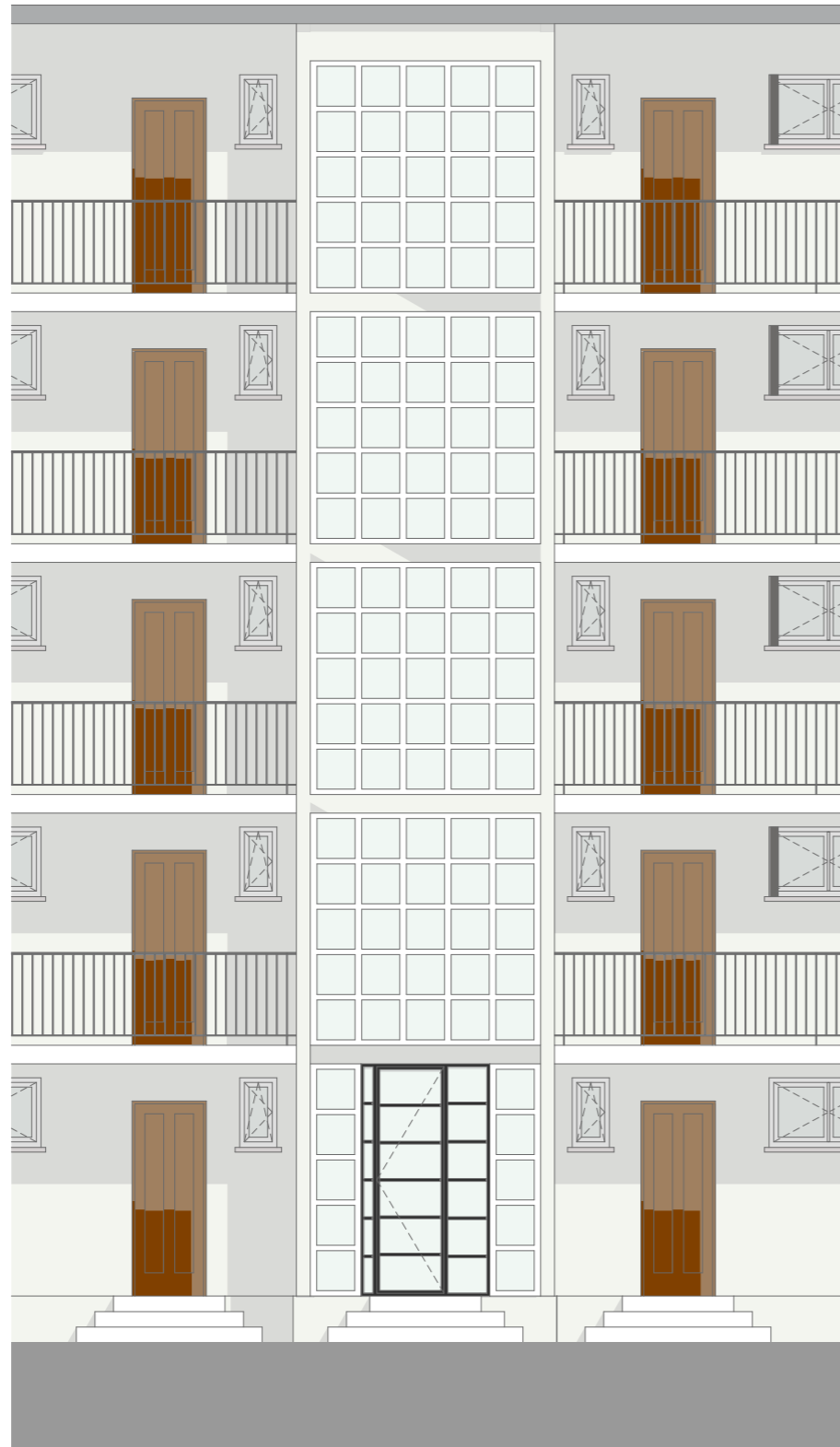
- RAL 3027
- RAL 7038

Plan provisoire, le choix définitif des couleurs sera réalisé ultérieurement en concertation avec la copropriété et la mairie

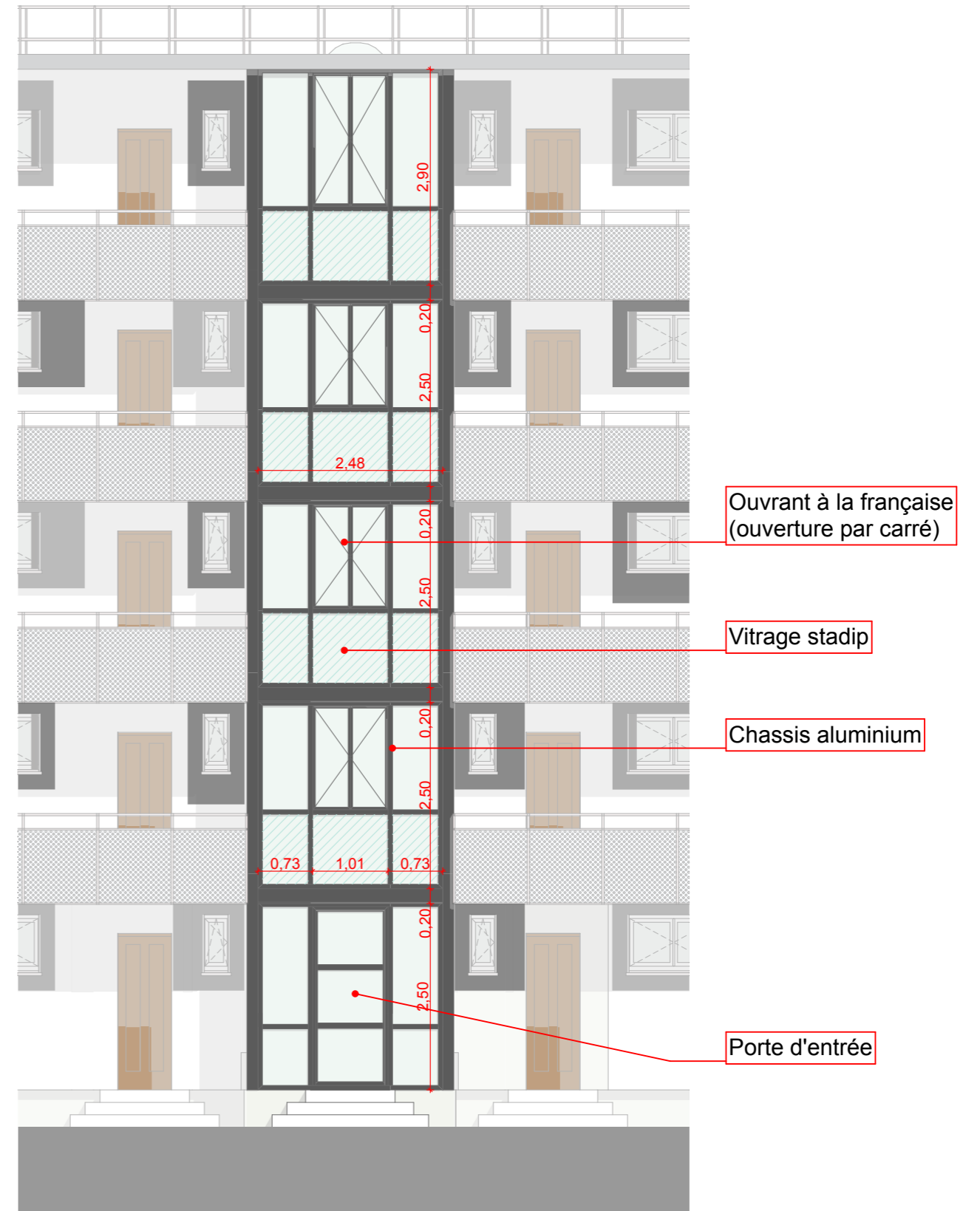


- RAL 7039
- RAL 7038

Plan provisoire, le choix définitif des couleurs sera réalisé ultérieurement en concertation avec la copropriété et la mairie



Façade vitrée de la cage d'escalier - existant



Façade vitrée de la cage d'escalier - projet

Travaux complémentaires



Garde corps en tôle perforée



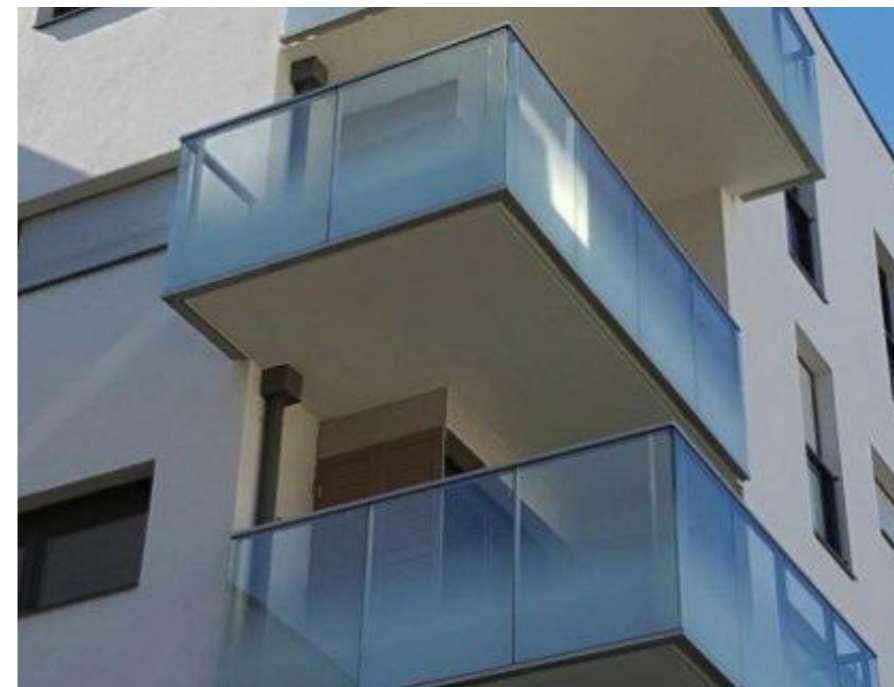
Images de référence



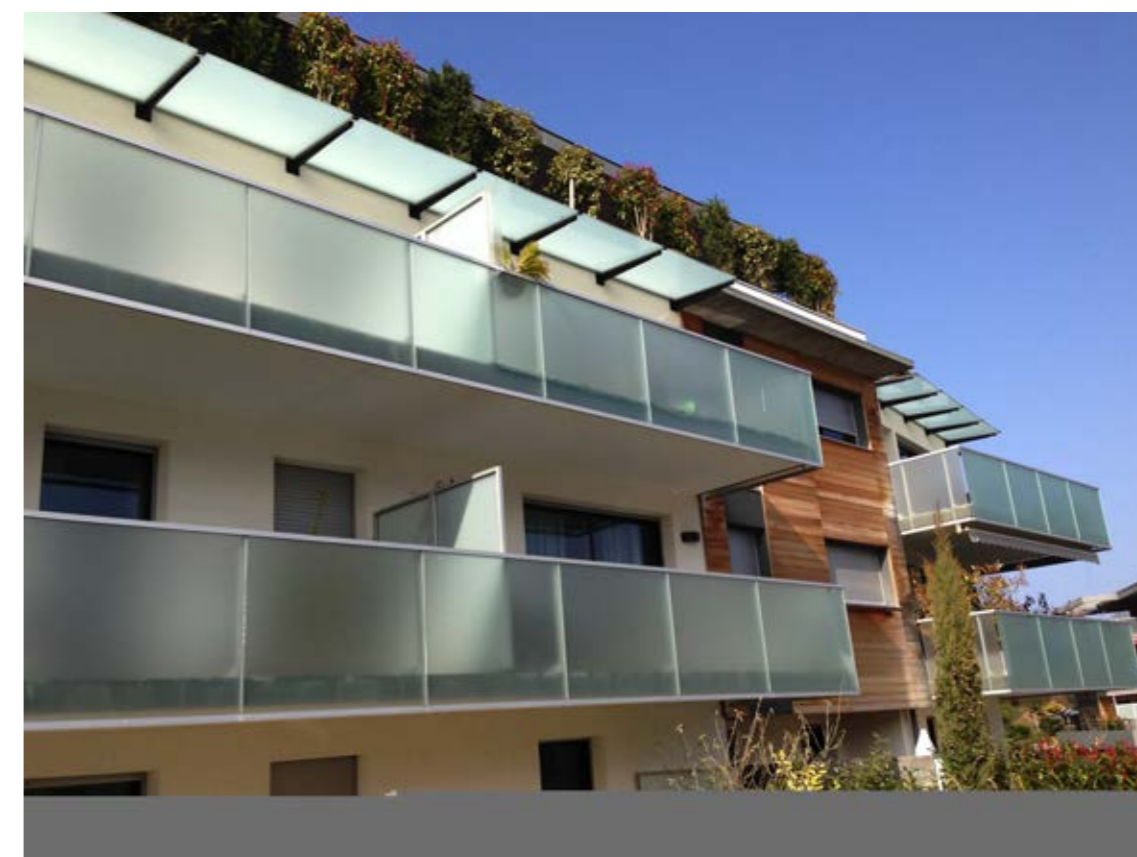
Le choix définitif de la couleur des garde-corps sera réalisé ultérieurement



Garde corps en vitrage dépoli



Images de référence



Le choix définitif de la couleur des garde-corps sera réalisé ultérieurement



Garde corps à barreaudage + habillage nez de dalle



Images de référence



Le choix définitif de la couleur des garde-corps sera réalisé ultérieurement