

Chers copropriétaires,

Nous savons tous, ou vous le précisons, que les membres du Conseil Syndical (CS) s'engagent bénévolement pour apporter leurs compétences, sur leur temps libre, pour la copropriété.

Le travail réalisé ces dernières années par l'ensemble des membres est à saluer.

Merci à tous les membres du Conseil Syndical sortant pour le travail accompli.

La nouvelle équipe suggère la mise en place d'une « NewsLetter » de ce type, avec diffusion par papier dans les boîtes aux lettres afin de communiquer avec les occupants de la résidence y compris locataires ainsi que par mail pour ne pas oublier les bailleurs.

Nous parlerons des sujets en cours, points courants de la vie de la résidence, grands travaux ainsi que des permanences en présentielle et visio seront tenues afin d'échanger ensemble.

Nous vous invitons d'ailleurs à compléter le « coupon réponse » ci-joint et de nous le retourner par mail à les.rosiers.vitry@gmail.com ou remise au gardien afin de compléter le listing du mailing.

Nous garderons bien entendu ces données à titre exclusif d'usage de communication au sein de la résidence ainsi que pour le projet de rénovation. Vous êtes en mesure de refuser, sur simple demande au mail précité, alors nous vous supprimerons des listes.

Concernant l'Assemblée Générale du 01/07/2021, voici les principaux résultats de vos votes :

- Syndic :

Le Cabinet IFNOR n'est pas renouvelé, **à ce jour nous vous demandons de ne plus faire aucun versement des appels de charges sur le compte IFNOR**. Les versements déjà réalisés seront transmis ne vous inquiétez pas.

Le nouveau syndic élu est le **cabinet SOUPIZET**.

Veillez attendre la prise en main par le nouveau Syndic afin de réaliser les versements. Nous reviendrons vers vous pour vous donner les instructions à suivre.

Vos interlocuteurs dédiés sont :

Référent : Laurent SOUPIZET au 01 76 48 32 03 et l.soupizet@soupizet-immobilier.com

Directeur Copropriété : Damien GREGOIRE au 01 76 48 32 04 et d.gregoire@soupizet-immobilier.fr

Assistante : Julie BOUDY au 01 76 48 32 02 et j.boudy@soupizet-immobilier.com

Comptable : Carole SOUPIZET au 01 76 48 32 01 et c.soupizet@soupizet-immobilier.com

Site internet pour l'extranet : www.soupizet-immobilier.com

Le **CABINET SOUPIZET IMMOBILIER** est ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 12 h 00 - 14 h à 17 h 30 et sur rendez-vous : **22 rue Didot - 75014 PARIS** (Métro Pernety et BUS 58 Pernety)

- Conseil syndical :

L'ensemble des membres de la nouvelle équipe du CS est élu, nous vous en remercions.

▪ Portail :

Les travaux de remise à neuf des portails avec création de l'avancement et des portillons sont validés. Nous faisons le nécessaire pour lancer les travaux au plus vite à partir des 2 mois après réception du PV de l'AG et du règlement des appels de fonds demandés au 01/09/2021.

Prix TTC : 57 985.71 € comprenant

- 40 237.73 € pour l'ensemble des portails
- 14 069 € pour l'avance d'achat groupé des télécommandes / badges
- 1 850 € Assurance dommages-ouvrages
- 1 828.98 € Honoraires Syndic

Nous utilisons 40 000 € du compte Travaux Loi ALUR soit **un appel de fonds restant d'un montant de 17 985.71 €**. **Appel prévu au 01/09/2021, représentant pour T2 : 84.53 € // T3 : 102.51 € // T4 : 120.50 €**

▪ Balcons :

Il en est de même pour le traitement des balcons, qui pourront démarrer quant à eux à partir de janvier 2022 car le second appel de fond est fixé au 01/01/2022.

Prix TTC : 50 400 € comprenant

- 50 000 € pour réalisation d'un diagnostic, validation par bureau de contrôle et exécution
- 400 € Honoraires Syndic

Soit un **appel de fonds d'un montant de 50 400 €**, représentant pour T2 : 236.88 € // T3 : 287.28 € // T4 : 337.68 €

Il sera tenu deux appels de fonds pour les balcons prévus le premier le 01/10/2021, T2 : 118.44 € // T3 : 143.64 € // T4 : 168.87 € et le second le 01/01/2022, T2 : 118.44 € // T3 : 143.64 € // T4 : 168.87 €

Vous êtes les bienvenues pour nous exprimer vos observations, besoins, suggestions sur la résidence, nous tâcherons d'y répondre, voir le « coupon réponse » ci-joint à retourner par mail à les.rosiers.vitry@gmail.com ou à déposer dans la boîte aux lettres du gardien en indiquant sur l'enveloppe « à l'attention du Conseil Syndical ».

Nous recherchons une personne en mesure de tenir un nouveau site internet avec un forum de discussion pour faciliter les échanges dans la résidence.

Le site internet actuel ne peut être mis à jour car il a été installé avec un logiciel payant que nous ne sommes pas en mesure d'utiliser. Le gestionnaire du site a quitté le CS et ne souhaite plus travailler dessus.

Nous restons à votre écoute pour tout complément d'information.

Bien à vous,

le Conseil Syndical élu sur le mandat 2021/2022,
Agostinho, Fernanda, Luc, Nathalie, Pascal & Yassine.

